

Протокол № 1/2024/ ба-42
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«01» июля 2024г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	17 июля 2024 (с 19-30ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 42 ба микрорайона г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	17.06.2024 19-30ч. местного времени
	по	01.07.2024 19-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, ба микрорайон, 42 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, ба микрорайон, 42 дом, 31 кв.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, ба микрорайон, 42 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Тихонова Альбина Николаевна, собственник жилого помещения № 31 (д-р приватизации № 533 от 04.02.2002)
- собственники жилых и нежилых помещений	2 769,60
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2 769,60
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1 968,53 (71,08 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	1 968,53 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания – Тихонову Альбину Николаевну (кв-ра 31). Выбрать секретарем собрания – Перетолчину Наталью Владимировну (кв-ра 39). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/ба-42 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, ба квартал, дом 42 (по данному собранию).
2	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.
3	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 651 279,65 руб. (Шестьсот пятьдесят одна тысяча двести семьдесят девять рублей 65 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г.
4	Утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.
5	Утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения дома 42 мкр. ба г. Ангарска
6	О выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения дома 42 мкр. ба г. Ангарска.
7	Утвердить собственника кв-ры 31 Тихонову Альбину Николаевну, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8	Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, мкр. ба, д. 42, кв-ра 31.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания **Тихонову Альбину Николаевну**, собственника жилого помещения кв. 31, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

- 1** Выбрать председателем собрания – **Тихонову Альбину Николаевну** (кв-ра 31). Выбрать секретарем собрания – **Перетолчину Наталью Владимировну** (кв-ра 39). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/ба-42 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, ба квартал, дом 42 (по данному собранию).

Собственники **РЕШИЛИ**:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 968,53	71,08 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать председателем собрания – **Тихонову Альбину Николаевну** (кв-ра 31). Выбрать секретарем собрания – **Перетолчину Наталью Владимировну** (кв-ра 39). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/ба-42 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, ба квартал, дом 42 (по данному собранию).

- 2** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.

Собственники **РЕШИЛИ**:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 968,53	71,08 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.

- 3** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
- **ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 651 279,65 руб.** (Шестьсот пятьдесят одна тысяча двести семьдесят девять рублей 65 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г.

Собственники **РЕШИЛИ**:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 968,53	71,08 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
- **ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 651 279,65 руб.** (Шестьсот пятьдесят одна тысяча двести семьдесят девять рублей 65 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г.

- 4** Утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.

Собственники **РЕШИЛИ**:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 968,53	71,08 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить источник финансирования капитального

ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.

5	Утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения дома 42 мкр. ба г.Ангарска	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 865,63	67,36 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	102,90	3,72 %
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения дома 42 мкр. ба г.Ангарска		

6	О выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения дома 42 мкр. ба г.Ангарска.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 865,63	67,36 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	102,90	3,72 %
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение о выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения дома 42 мкр. ба г.Ангарска.		

7	Утвердить собственника кв-ры 31 Тихонову Альбину Николаевну, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 968,53	71,08 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить собственника кв-ры 31 Тихонову Альбину Николаевну, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.		
8	Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр. ба, д. 42, кв-ра 31.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 968,53	71,08 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр. ба, д. 42, кв-ра 31.		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 3л.
Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 2л.
Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 63 л.
Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания

✓ 

Тихонова Альбина Николаевна, кв. 31

Секретарь собрания

✓ 

Перетолчина Наталья Владимировна, кв. 39