

ООО «Ангарская жилищная компания», действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 17 микрорайона 6, в соответствии с договором управления МКД № 2/2016 от 01.06.2016 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны действующей на основании Устава предприятия с одной стороны, и председателя Совета МКД № 17 микрорайона 6 Савина Татьяна Федоровна, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование работы(услуги)	Периодичность работы (услуги)	Ед. изм.	Стоимость в год	Цена работы (услуги) на м2
Расходы по управлению МКД	ежемесячно	руб.	161 424,12	1,30
Госпошлина	По факту оплаты	руб.	5 387,24	0,04
Обслуживание ОДПУ	2 раза в год	руб.	28 558,55	0,23
ОДН ГВС	По факту потребления	руб.	29 017,10	0,23
ОДН ХВС	По факту потребления	руб.	1 563,81	0,01
ОДН электроэнергия	По факту потребления	руб.	80 670,59	0,65
ОДН водоотведение	По нормативу	руб.	37 720,40	0,30
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	360 300,00	2,90
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	руб.	177 002,01	1,43
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	43 458,66	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	9 306,67	0,07
Аварийные работы	Круглосуточно	руб.	24 833,52	0,20
Обслуживание лифтов	По договору	руб.	180 000,00	1,45
Обязательное страхование лифтов	По договору	руб.	1 785,75	0,01
Уборка лифтовых кабин	По факту выполнения	руб.	36 000,00	0,29
Предоставление доступа к сети Интернет для связи с диспетчером по лифтам	По договору	руб.	24 434,20	0,20
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	900,00	0,01
Доставка	По факту выполнения	руб.	900,00	0,01
Техобслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	23 331,00	0,19
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	руб.	480,51	0,00
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	руб.	1 350,00	0,01
Промывка системы отопления	По факту выполнения	руб.	10 000,00	0,08
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	руб.	13 100,00	0,11
Выезд по Ангарску	По факту выполнения	руб.	500,00	0,00
Метрологическая проверка прибора учета тепловой энергии	По факту выполнения	руб.	6 200,00	0,05
Поверка термопреобразователей сопротивления	По факту выполнения	руб.	1 100,00	0,01
Демонтаж/монтаж комплекта термометров	По факту выполнения	руб.	1 400,00	0,01
Демонтаж/монтаж теплосчетчика	По факту использования	руб.	3 800,00	0,03
Ремонт подъезда	По факту выполнения	руб.	292 436,70	2,36
Ремонт швов	По факту выполнения	руб.	65 177,81	0,52
Изготовление ключей	По факту выполнения	руб.	200,00	0,00
Дезинсекция	По факту выполнения	руб.	12 171,00	0,10
Дератизация	По факту выполнения	руб.	0,00	0,00
Материалы	По факту использования	руб.	124 693,10	1,00

2. Всего в период с 1 января по 31 декабря 2023 года выполнено(оказано) работ(услуг) на сумму 1 759 202,74 (один миллион семьсот пятьдесят девять тысяч двести две тысячи рублей 74 коп)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.