

Протокол № 1/2022/ 85-23А
Общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 23А 85 квартала г. Ангарска

г. Ангарск

« 30 » июня 2022г.

| | | |
|---|----|---|
| Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось | | 27.05.2022г. в 19-00 по адресу: г. Ангарск, кв-л 85 д. 23А, во дворе дома |
| Срок проведения общего собрания собственников | с | 27.05.2022г. 19-00 ч. местного времени |
| | по | 30.06.2022 18-00 ч. местного времени |
| Место проведение общего собрания | | Иркутская обл., г. Ангарск, 85квартал, 23А дом |
| Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений | | Иркутская обл., г. Ангарск, 85 квартал, 23А дом, 14 квартира |
| Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование | | Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области |
| Протокол общего, внеочередного собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания. | | |

Содержательная часть протокола общего собрания

| | |
|-------------------------------------|---|
| Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл., г. Ангарск, 85 квартал, 23А дом |
| Вид общего собрания | внеочередное |
| Форма общего собрания собственников | Очное - заочное голосование |

Вводная часть протокола общего собрания

| | |
|---|---|
| Инициатор проведения общего собрания | Мамонтов Владимир Александрович, собственник жилого помещения № 14 (договор приватизации от 21.07.2004г.) |
| - собственники жилых помещений | 4205,10 кв.м. |
| - собственники нежилых помещений | 104,2 кв.м. |
| Общее количество голосов собственников помещений в МКД | 4309,30 |
| Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, путем заполнения решения собственника (заочная часть) | 2248,43 (52,18 %) |

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания Мамонтова Владимира Александровича – кв.14, секретарем собрания Бабушкину Дарью Аркадьевну – кв. 44. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Мамонтов Владимир Александрович – кв.14, Бабушкина Дарья Аркадьевна – кв. 44, Тюменцева Анна Александровна – кв. 25 и наделить совет МКД полномочиями, предусмотренными ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. В случае отсутствия или невозможности исполнять свои полномочия/обязанности председателем совета МКД, в т.ч. подписание акта выполненных работ ООО «АЖК», согласование сметной документации, плана работ, такие полномочия/обязанности переходят членам правления в равной степени, и любой из членов совета вправе подписывать документы за председателя совета МКД, а также принимать решения, как лично, так и на собрании членов совета МКД, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД.
3. Утвердить с 01.07.2022г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а так же плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,80 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.07.2022г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г..
4. Дополнить договор управления многоквартирным домом № 02/2015 от 30.01.2015г. пунктом 3.2.12 следующего содержания: «Собственник муниципальной квартиры/комнаты обязан возмещать неоплаченные нанIMATEЛЕМ, членами его семьи платежи за жилое помещение (плата за содержание жилого помещения, плата за капитальный ремонт), а также коммунальные услуги, в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание» и уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме написать дополнительное соглашение к Договору №05/2015 от 10.02.2015г. управления многоквартирным домом о включении указанного пункта в Договор.
5. Заключать собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями,

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Определить место хранения копии протокола общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 85, дом 23А, квартира 14.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

В связи с отсутствием кворума на очной части собрания, прошедшего 12.02.2022г. в 14-00, что подтверждает список (Приложение №4 к настоящему протоколу), было принято решение, что собственники помещений, присутствовавшие 12.02.2022г., вправе повторно голосовать путем заполнения решения собственника, но в таком случае, при подсчете голосов учитывается результат голосования оформленный решением собственника.

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания *Мамонтова В.А.* – кв-ра 14, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и который **ПРЕДЛОЖИЛ:**

1. Выбрать председателем собрания Мамонтова Владимира Александровича – кв.14, секретарем собрания Бабушкину Дарью Аркадьевну – кв. 44. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания

Собственники РЕШИЛИ:

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2248,43 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем собрания Мамонтова Владимира Александровича – кв.14, секретарем собрания Бабушкину Дарью Аркадьевну – кв. 44. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания

2. Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Мамонтов Владимир Александрович – кв.14, Бабушкина Дарья Аркадьевна – кв. 44, Тюменцева Анна Александровна – кв. 25 и наделить совет МКД полномочиями, предусмотренными ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. В случае отсутствия или невозможности исполнять свои полномочия/обязанности председателем совета МКД, в т.ч. подписание акта выполненных работ ООО «АЖК», согласование сметной документации, плана работ, такие полномочия/обязанности переходят членам правления в равной степени, и любой из членов совета вправе подписывать документы за председателя совета МКД, а также принимать решения, как лично, так и на собрании членов совета МКД, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД.

Собственники РЕШИЛИ:

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2248,43 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ в составе: Мамонтов Владимир Александрович – кв.14, Бабушкина Дарья Аркадьевна – кв. 44, Тюменцева Анна Александровна – кв. 25 и наделить совет МКД полномочиями, предусмотренными ч.5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. В случае отсутствия или невозможности исполнять свои полномочия/обязанности председателем совета МКД, в т.ч. подписание акта выполненных работ ООО «АЖК», согласование сметной документации, плана работ, такие полномочия/обязанности переходят членам правления в равной степени, и любой из членов совета вправе подписывать документы за председателя совета МКД, а также принимать решения, как лично, так и на собрании членов совета МКД, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД

3. Утвердить с 01.07.2022г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а так же плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,80 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.07.2022г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г

Собственники РЕШИЛИ:

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2248,43 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.07.2022г. плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за

услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а так же плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,80 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес. на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.07.2022г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

4 Дополнить договор управления многоквартирным домом № 02/2015 от 30.01.2015г. пунктом 3.2.12 следующего содержания: «Собственник муниципальной квартиры/комнаты обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плата за содержание жилого помещения, плата за капитальный ремонт), а также коммунальные услуги, в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание» и уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме пописать дополнительное соглашение к Договору №05/2015 от 10.02.2015г. управления многоквартирным домом о включении указанного пункта в Договор.

Собственники РЕШИЛИ:

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2203,53 | 98,00 |
| ПРОТИВ | 44,9 | 2,0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Дополнить договор управления многоквартирным домом № 02/2015 от 30.01.2015г. пунктом 3.2.12 следующего содержания: «Собственник муниципальной квартиры/комнаты обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плата за содержание жилого помещения, плата за капитальный ремонт), а также коммунальные услуги, в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание» и уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме пописать дополнительное соглашение к Договору №05/2015 от 10.02.2015г. управления многоквартирным домом о включении указанного пункта в Договор.

5 Заключать собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Собственники РЕШИЛИ:

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2203,53 | 98,00 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 44,9 | 2,0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6 Определить место хранения копии протокола общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 85, дом 23А, квартира 14

Собственники РЕШИЛИ:

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 2248,43 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ Определить место хранения копии протокола общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 85, дом 23А, квартира 14


- Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД ;
- Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
- Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
- Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на собрании;
- Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД;
- Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД

Председатель собрания



Мамонтов Владимир Александрович (кв-ра 14)

Секретарь собрания



Бабушкина Дарья Аркадьевна (кв-ра 44)