

Протокол № 1/2017/80-11
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ангарск, 80 квартал, дом 11

г. Ангарск

«19» июля 2017г.

Дата проведения общего собрания	с	29.06.2017 (20-30ч. местного времени)
	по	19.07.2017 (20-00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания	многоквартирный дом № 11 80 квартала г. Ангарска (начало – во дворе МКД)	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Ангарск, 80 квартал, 11 дом, 24 квартира	

Содержательная часть протокола общего собрания	
Адрес многоквартирного дома	г. Ангарск, 80 квартал, 11 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания	
Инициатор проведения общего собрания	Смирнова Ирина Викторовна, собственник жилого помещения № 24 (договор купли-продажи от 21.10.2011)

Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложение № 2 к данному протоколу):

- собственники жилых помещений	1 938,90
- собственники нежилых помещений	148,10
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2 087,00
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	1 566,00 (75,06%)
Общая площадь жилых помещений	1 417,90 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	148,10 кв.м.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение инициатора и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подписанию протокола и подсчета голосов.
2. Выбор членов совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями о принятии решений о текущем ремонте общего имущества дома 11 80 квартала г. Ангарска (п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)
5. Поручить и наделить ООО «АЖК» правом с согласия совета дома (оформляется протоколом совета дома) от имени собственников определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества (договоры аренды), заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома (договоры аренды), согласовывать их условия, а также определять размер платы по таким договорам.

Кворум имеется

Основная часть протокола общего собрания

1	Выбрать председателя и секретаря собрания: - Смирнову Ирину Викторовну, кв. 24 (председатель собрания); - Ворошилову Елену Николаевну, кв. 16 (секретарь собрания) И наделить инициатора и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подписанию протокола и подсчета голосов.
---	--

Голосование		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 494,80	95,45
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	71,20	4,55

Решение принято

2	Выбрать членами совета многоквартирного дома в составе: - Смирнову Ирину Викторовну, кв. 24; - Ворошилову Елену Николаевну, кв. 16; -Бреухову Наталью Семеновну, кв. 27.
---	---

Голосование

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 494,80	95,45
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	71,20	4,55
Решение принято		
3	Выбрать председателем совета многоквартирного дома Смирнову Ирину Викторовну	
Голосование		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	394,20	25,17
ПРОТИВ	949,10	60,61
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	222,70	14,22
Решение НЕ принято		
4	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями о принятии решений о текущем ремонте общего имущества дома 11 80 квартала г. Ангарска (п. 4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)	
Голосование		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 494,80	95,45
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	71,20	4,55
Решение принято		
5	Поручить и наделить ООО «АЖК» правом с согласия совета дома (оформляется протоколом совета дома) от имени собственников определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества (договоры аренды), заключать договоры об использовании общего имущества многоквартирного дома (договоры аренды), согласовывать их условия, а также определять размер платы по таким договорам.	
Голосование		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 494,80	95,45
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	71,20	4,55
Решение принято		

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр на 2(двух) листах в 2(двух) экз.

Приложение № 1 – реестр всех собственников помещений (представителей собственников) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 80 квартал, дом 11 – на 3л.


Приложение № 2 – решения собственников на 10 л.

Приложение № 3 - сообщение от 19.06.2017 о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 80 квартала г. Ангарска в форме очно – заочного голосования на 1л.

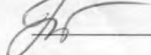
Приложение № 4 – акт от 19.06.2017 о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 80 квартала г. Ангарска в форме очно – заочного голосования.

Приложение № 5 – подсчет голосов от 19.07.2017.

Инициатор собрания

 / Смирнова Ирина Викторовна

Секретарь собрания

 / Ворошилова Елена Николаевна