

АКТ № 49/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 23А квартала 85

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 23А квартала 85 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 02/2015 от 30.01.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и члены Совета МКД № 23А квартала 85, именуемые в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	57 123,10	1,10
Обслуживание ОДПУ	По договору	19 651,78	0,38
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	122 858,37	2,38
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	7 924,45	0,15
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	25 118,85	0,49
ОДН водоотведение	Ежемесячно по	5 438,28	0,11
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	207 073,60	4,00
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	132 475,75	2,56
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	18 100,32	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	2 466,18	0,05
Аварийные работы	Круглосуточно	10 343,04	0,20
Транспортные услуги	По факту выполнения	28 302,37	0,55
Услуги автовышки	По факту выполнения	750,00	0,01
Промывка системы отопления	По факту выполнения	5 000,00	0,10
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	8 000,00	0,15
Техобслуживание ВДГО	По договору	16 738,24	0,32
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,03
Материалы	По факту использования	20 624,07	0,40

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 689818 (Шестьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 91 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.