

Протокол № 1/2018/92-12

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
92 квартал, 12 дом

г. Ангарск

28.01.2018

Дата проведения общего собрания	с	07.01.2018 (14-00ч. местного времени)
	по	28.01.2018 (19-00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания	многоквартирный дом № 12 92 квартала г. Ангарска (начало – во дворе многоквартирного дома 12 92 квартала г. Ангарска)	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	г. Ангарск, 93 квартал, дом 12, квартира 27	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	г. Ангарск, 92 квартал, 12 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Ямилев Альберт Габдулхаевич, собственник жилого помещения № 27 (собственность 38-38-02/019/2009-155 от 29.05.2009)
--------------------------------------	--

Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложение № 1 к данному протоколу «решения собственников»):

- собственники жилых помещений	3 482,90
в том числе Администрация Ангарского городского округа	325
- собственники нежилых помещений	39,70
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 522,60
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	2 278,35 (64,68%)
Общая площадь жилых помещений	2 278,35 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	0 кв.м.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания Ямилева Альберта Габдулхаевича (27 кв.), Выбрать секретарем собрания Беляеву Тамару Георгиевну (33 кв.) и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания № 1/2018/92-12 от 28.01.2018.

2. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 92 квартал, 12 дом, 27 квартира.

3. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.

4. Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ, а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ)

в составе:

Ямилева Альберта Габдулхаевича (27 кв.)

Беляевой Тамары Георгиевны (33 кв.)

Екименко Зинаиды Егоровны (3 кв.)

Шаламовой Анны Сергеевны (36 кв.)

Кузьминой Елены Александровны (51 кв.)

Хакимовой Лидии Рахимовны (65 кв.)

5. Наделить членов совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, на общих собраниях членов совета многоквартирного дома правом, решать вопросы о составе членов совета многоквартирного дома, то-есть правом замены действующего члена совета многоквартирного дома (прекращение полномочий) на иного собственника многоквартирного дома

(наделение полномочиями как члена совета многоквартирного дома).

6. Выбрать Председателем Совета МКД Ямилева Альберта Габдулхаевича (27 кв.) на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год).

7. Установить и утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых/нежилых помещений, в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы с 01 февраля 2018г. в размере 12 руб. 00 коп. с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

8. Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме согласно утвержденного норматива с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета 1 раз в год (первый квартал текущего года за предыдущий год).

Кворум имеется

Основная часть протокола общего собрания

1 | Выбрать председателем собрания Ямилева Альберта Габдулхаевича (27 кв.)
Выбрать секретарем собрания Беляеву Тамару Георгиевну (33 кв.)
и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания № 1/2018/92-12 от 28.01.2018.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2278,35	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2 | Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 92 квартал, 12 дом, 27 квартира.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2278,35	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3 | Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2278,35	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4 | Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ, а так же с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ)

в составе:

Ямилева Альберта Габдулхаевича (27 кв.)

Беляевой Тамары Георгиевны (33 кв.)

Екименко Зинаиды Егоровны (3 кв.)

Шаламовой Анны Сергеевны (36 кв.)

Кузьминой Елены Александровны (51 кв.)

Хакимовой Лидии Рахимовны (65 кв.)

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2278,35	100
ПРОТИВ	0	0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
5	Наделить членов совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, на общих собраниях членов совета многоквартирного дома правом, решать вопросы о составе членов совета многоквартирного дома, то-есть правом замены действующего члена совета многоквартирного дома (прекращение полномочий) на иного собственника многоквартирного дома (наделение полномочиями как члена совета многоквартирного дома).		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	1 908,55	83,77
	ПРОТИВ	369,8	16,23
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
6	Выбрать Председателем Совета МКД Ямилева Альберта Габдулхаевича (27 кв.) на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания») (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год).		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	1 908,55	83,77
	ПРОТИВ	325	14,26
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	44,8	1,97
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
7	Установить и утвердить плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых/нежилых помещений, в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы с 01 февраля 2018г. в размере 12 руб. 00 коп. с одного квадратного метра жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	2 133,15	93,63
	ПРОТИВ	145,20	6,37
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
8	Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме согласно утвержденного норматива с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета 1 раз в год (первый квартал текущего года за предыдущий год).		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
	ЗА	2278,35	100
	ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

Председатель собрания:

 / Ямилев Альберт Габдулхаевич

Секретарь собрания:

 / Беляева Тамара Георгиевна

