

6031,1

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 5-эт (без мусоропровода) 95 квартал дом А (на 2021 год)

| Необходимый перечень работ | Сумма в месяц | Сумма в год | Стоимость руб/м2 | Периодичность работ |
|--|---------------|-------------|------------------|---|
| I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 25330,62 | 303967,44 | 4,20 | Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед. Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 2 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 2 раза в неделю - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): 1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки(в рабочие дни) - Механизированная уборка снега с асфальта(по необходимости в зимний период) - Покос газонов - 2 раза за сезон Все работы выполняются в рабочее время |
| II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | 1,60 | |
| 1. Укрепление водосточных труб, колен, | 603,11 | 7237,32 | 0,10 | 1 раз в год |
| 2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы. | 2291,818 | 27501,82 | 0,38 | 2 раз в год |
| 3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС | 482,488 | 5789,86 | 0,08 | по необходимости в пределах годовой суммы |
| 4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац | 603,11 | 7237,32 | 0,10 | по необходимости в пределах годовой суммы |
| 5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | 301,56 | 3618,66 | 0,05 | По мере необходимости, в пределах годовой суммы |
| 6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей | 603,11 | 7237,32 | 0,10 | 2 раза в год, в пределах годовой суммы |
| 7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 301,56 | 3618,66 | 0,05 | 1 раз в три года |
| 8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора | 603,11 | 7237,32 | 0,10 | по необходимости |
| 9. Устранение протечек кровли | 422,18 | 5066,12 | 0,07 | по необходимости |
| 10. Ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков | 904,67 | 10855,98 | 0,15 | в пределах годовой суммы |

| | | | | |
|--|-----------------|------------------|--------------|---|
| 11. Ремонт и утепление межпанельных швов | 603,11 | 7237,32 | 0,10 | в пределах годовой суммы |
| 12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения | 603,11 | 7237,32 | 0,10 | в пределах суммы |
| 13. Ремонт и осмотр МАФ. | 723,73 | 8684,784 | 0,12 | 1 раз в год. Ремонт по необх-ти в пределах годовой суммы |
| 14. Ремонт и опрессовка т/узла | 301,56 | 3618,66 | 0,05 | 1 раз в год. |
| 15. Ремонт ВРУ | 301,56 | 3618,66 | 0,05 | 1 раз в год |
| III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | 2,55 | |
| 1. Проверка исправности канализационных вытяжек | 301,56 | 3618,66 | 0,05 | 2 раз в год |
| 2. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах | 361,87 | 4342,39 | 0,06 | 2 раз в год |
| 3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов | 2533,06 | 30396,74 | 0,42 | Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года |
| 4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь) | 8443,54 | 101322,48 | 1,40 | постоянно в рабочие дни |
| 5. Обслуживание общедомовых приборов учета | 2533,062 | 30396,744 | 0,42 | 2 раза в месяц. Допуск-ежегодно |
| 6. Аварийное обслуживание | 1206,22 | 14474,64 | 0,20 | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни |
| IV. Дератизация и дезинсекция | 422,18 | 5066,124 | 0,07 | не реже 1 раза в год |
| V. Техническое обслуживание ВДГО | 2412,44 | 28949,28 | 0,40 | По договору |
| VI. Содержание площадки для сбора ТКО | 1809,33 | 21711,96 | 0,30 | |
| VII. Услуги по управлению МКД | 7840,43 | 94085,16 | 1,30 | |
| VIII. Расходы Совета МКД | 3498,038 | 41976,456 | 0,58 | |
| Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления | 66342,1 | 796105,2 | 11,00 | |
| Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов | 6031,1 | 72373,2 | 1,00 | по согласованному с советом МКД плану |
| Всего | 72373,20 | 868478,40 | 12,00 | |
| Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл.энергии и водоотведению (по нормативам - ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов) | | | | |
| Другие рекомендуемые работы | | | | |
| 1. Ремонт кровли | | | 0,00 | не запланировано |
| 2. Установка регулировочной арматуры | | | 0,00 | не запланировано |
| 3. Замена оконн рам в местах общ.пользован | | | 0,00 | не запланировано |
| 4. Мероприятия по энергосбережению | | | 0,00 | не запланировано |
| 5. Госповерка приборов учета | | | 0,00 | не запланировано |
| 6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений | | | 0,00 | не запланировано |
| 7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный) | | | 0,00 | не запланировано |
| 8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение | | | 0,00 | не запланировано |

"СОГЛАСОВАНО"