

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 5

г. Ангарск

«22» февраля 2015 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	5 758,4 кв.м.
Общее количество голосов	5 758,4 голосов
Инициатор проведения общего собрания: Лиханова Полина Ивановна Место подсчета голосов – 6 микрорайон, дом 5, кв. 118. Начало подсчета голосов – 22.02.2015 в 20.00 час. Окончание подсчета голосов: 22.02.2015 в 22.00 час.	
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 4 126,13 кв.м. или 71,66 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 71,66 % (что составляет 4 126,13 голосов) КВОРУМ имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания: Лиханова Полина Ивановна, кв. 118.
2. Выбор секретаря собрания: Москвина Тамара Кондратьевна, кв. 89.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 5, квартира 118.
5. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) в одностороннем порядке с «01» марта 2015 года.
6. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
8. Заключение с «01» марта 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Определение платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. в размере 11,12 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 5 6 микрорайона г. Ангарска;
10. Об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.
13. Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «28» февраля 2015г. по многоквартирному дому 5 6 микрорайона г. Ангарска в срок до «30» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
14. Об обязанности ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 5 6 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.
15. Выбор Совета дома
- Лиханова Полина Ивановна, кв. 118;
- Черешко Татьяна Леонидовна, кв. 36;
- Варламова Анна Сергеевна, кв. 49;
- Выжимова Татьяна Владимировна, кв. 11;
- Береговая Ольга Николаевна, кв. 61;

- Москвина Тамара Кондратьевна, кв. 89.

16. Выбор председателя Совета дома

- Лиханова Полина Ивановна, кв. 118

17. О предоставлении ИП Харламовой Виктории Сергеевны в пользование нежилого помещения, общей площадью 16,7 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 5, проходной подъезд, рядом с квартирами №№ 61,62,63 для использования под парикмахерскую.

18. Об обязанности ООО «Ангарская жилищная компания» заключить договор аренды нежилого помещения с ИП Харламовой В.С..

19. Утверждение условий договора аренды нежилого помещения, заключаемого ООО «АЖК» с ИП Харламовой В.С.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания: Лиханову Полину Ивановну, кв. 118.	4 022,93 голосов (97,5 % от принявших участие в общем собрании собственников)	74,1 голосов (1,8 % от принявших участие в общем собрании собственников)	29,1 голосов (0,7 % от принявших участие в общем собрании собственников)
2	Выбрать секретарем собрания: Москвину Тамару Кондратьевну, кв. 89.	3870,23 голосов (93,80 % от принявших участие в общем собрании собственников)	123,1 голосов (2,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)	132,8 голосов (3,22% от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	3 973,93 голосов (96,31 % от принявших участие в общем собрании собственников)	123,1 голосов (2,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)	29,1 голосов (0,71 % от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 5, кв. 118.	3 929,03 голосов (95,2% от принявших участие в общем собрании собственников)	123,1 голосов (2,9 % от принявших участие в общем собрании собственников)	74,1 голосов (1,8% от принявших участие в общем собрании собственников)
5	Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) в одностороннем порядке с «01» марта 2015 года.	3672,74 голосов (89,0% от принявших участие в общем собрании собственников)	379,39 голосов (9,1 % от принявших участие в общем собрании собственников)	74,1 голосов (1,8% от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	3 723,54 голосов (90,2% от принявших участие в общем собрании собственников)	334,59 голосов (8,0% от принявших участие в общем собрании собственников)	74,1 голосов (1,8 % от принявших участие в общем собрании собственников)
7.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	3 724,54 голосов (90,2% от принявших участие в общем собрании собственников)	334,59 голосов (8,0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	74,1 голосов (1,8% от принявших участие в общем собрании собственников)
8.	Заключить с «01» марта 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	3724,54 голосов (90,2% от принявших участие в общем собрании собственников)	334,59 голосов (8,0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	74,1 голосов (1,8% от принявших участие в общем собрании собственников)
9.	Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. в размере 11,12 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 5 6 микрорайона г. Ангарска.	3938,13 голосов (95,4% от принявших участие в общем собрании собственников)	123,1 голосов (2,9 % от принявших участие в общем собрании собственников)	73,9 голосов (1,7% от принявших участие в общем собрании собственников)

10.	Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	3835,33 голосов (94,14% от принявших участие в общем собрании собственников)	123,1 голосов (2,9 % от принявших участие в общем собрании собственников)	188,8 голосов (2,88% от принявших участие в общем собрании собственников)
11.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	3984,93 голосов (96,31% от принявших участие в общем собрании собственников)	123,1 голосов (2,9 % от принявших участие в общем собрании собственников)	29,1 голосов (0,71% от принявших участие в общем собрании собственников)
12.	Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.	3 776,34 голосов (91,53% от принявших участие в общем собрании собственников)	275,79 голосов (6,68% от принявших участие в общем собрании собственников)	74 голосов (1,79% от принявших участие в общем собрании собственников)
13.	Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «28» февраля 2015г. по многоквартирному дому 5 6 микрорайона г. Ангарска в срок до «30» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.	3 776,34 голосов (91,53% от принявших участие в общем собрании собственников)	275,79 голосов (6,68% от принявших участие в общем собрании собственников)	74 голосов (1,79% от принявших участие в общем собрании собственников)
14.	Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 5 6 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.	3 531,54 голосов (90,1% от принявших участие в общем собрании собственников)	275,79 голосов (6,68% от принявших участие в общем собрании собственников)	132,8 голосов (3,22% от принявших участие в общем собрании собственников)
15.	Выбрать Совет дома в составе: - Лихановой Полины Ивановны, кв. 118; -Черешко Татьяны Леонидовны, кв. 36; -Варламовой Анны Сергеевны, кв. 49; - Выжимовой Татьяны Владимировны, кв. 11; - Береговой Ольги Николаевны, кв. 61; - Москвиной Тамары Кондратьевны, кв. 89.	3915,13 голосов (94,89% от принявших участие в общем собрании собственников)	74,1 голосов (1,80 % от принявших участие в общем собрании собственников)	136,9 голосов (3,31% от принявших участие в общем собрании собственников)
16	Выбрать председателем Совета дома - Лиханову Полину Ивановну, кв. 118	3973,93 голосов (96,31% от принявших участие в общем собрании собственников)	83,9 голосов (2,03 % от принявших участие в общем собрании собственников)	68,3 голосов (1,66% от принявших участие в общем собрании собственников)
17	Предоставить ИП Харламовой Виктории Сергеевне в пользование нежилое помещение, общей площадью 16,7 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 5, проходной подъезд, рядом с квартирами №№ 61,62,63 для использования под парикмахерскую.	3835,33 голосов (92,96% от принявших участие в общем собрании собственников)	123,1 голосов (2,98% от принявших участие в общем собрании собственников)	167,7 голосов (4,06% от принявших участие в общем собрании собственников)

18	Обязать ООО «Ангарская жилищная компания» заключить договор аренды нежилого помещения с ИП Харламовой В.С..	3717,54 голосов (90,1% от принявших участие в общем собрании собственников)	226,89 голосов (5,50 % от принявших участие в общем собрании собственников)	181,7 голосов (4,40% от принявших участие в общем собрании собственников)
19	Утвердить условия договора аренды нежилого помещения, заключаемого ООО «АЖК» с ИП Харламовой В.С.	3777,31 голосов (91,55% от принявших участие в общем собрании собственников)	167,12 голосов (4,05 % от принявших участие в общем собрании собственников)	181,7 голосов (4,40% от принявших участие в общем собрании собственников)

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания: Лиханова Полина Ивановна, кв. 118.
2. Выбрать секретарем собрания: Москвина Тамара Кондратьевна, кв. 89.
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 5, квартира 118.
5. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) в одностороннем порядке с «01» марта 2015 года.
6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
8. Заключить с «01» марта 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. в размере 11,12 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 5 6 микрорайона г. Ангарска;
10. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.
13. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «28» февраля 2015г. по многоквартирному дому 5 6 микрорайона г. Ангарска в срок до «30» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
14. Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 5 6 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.
15. Выбрать Совета дома в составе:
 - Лихановой Полины Ивановны, кв. 118;
 - Черешко Татьяны Леонидовны, кв. 36;
 - Варламовой Анны Сергеевны, кв. 49;
 - Выжимовой Татьяны Владимировны, кв. 11;
 - Береговой Ольги Николаевны, кв. 61;
 - Москвиной Тамары Кондратьевны, кв. 89.
16. Выбрать председателем Совета дома
 - Лиханову Полину Ивановну, кв. 118
17. Предоставить ИП Харламовой Виктории Сергеевны в пользование нежилое помещение, общей площадью 16,7 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 5, проходной подъезд, рядом с квартирами №№ 61,62,63 для использования под парикмахерскую.
18. Обязать ООО «Ангарская жилищная компания» заключить договор аренды нежилого помещения с ИП Харламовой В.С..
19. Утвердить условия договора аренды нежилого помещения, заключаемого ООО «АЖК» с ИП Харламовой В.С.

Председатель собрания

Лиханова Полина Ивановна

Секретарь собрания

Москвина Тамара Кондратьевна