

## Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 26 микрорайона 9 г. Ангарска за 2018г

( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2018
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	261660,09
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	67167,88
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	646433,59
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	581790,23
10.	- за услуги управления	руб.	64643,36
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	630215,90
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	540715,90
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	89500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	891875,99
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	134552,44
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	82885,57
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		757323,55

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	64 643,36
Госпошлина	-	руб	1 800,00
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	18 700,80
ОДН ГВС	По факту использования	руб.	8 300,96
ОДН ХВС	По факту использования	руб.	2 137,22
ОДН электроэнергия	По факту использования	руб.	21 400,12
ОДН водоотведение	По факту использования	руб.	4 291,82
Установка ОДПУ отопления и ГВС по решению суда № А19-2554/2017		руб	10 298,51
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	174 798,00
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	По графику или факту	руб.	63 147,20
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	15 615,17
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	1 143,98
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	9 350,40
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По факту выполнения	руб.	68 437,50
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	38 603,30
Дезинсекция	По факту выполнения	руб.	1 561,40
Дератизация	По факту выполнения	руб.	1 288,16
Доставка и монтаж оконных конструкций	По факту выполнения	руб.	91 032,46
Ремонт подъездов	По факту выполнения	руб.	121 470,76
Промывка системы отопления	По факту выполнения	руб.	5 000,00
Услуги автовышки	По факту выполнения	руб.	4 125,00

Механизированная уборка снега	По факту выполнения	руб.	8 350,00
Техобслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	15 016,74
Услуги по сбору просроченной задолженности	По факту выполнения	руб.	700,00
Материалы	По фактуиспользования	руб.	6 110,69
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	0
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	0
Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)		руб.	1132,40