

Протокол № 1/2018/ 81-17
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

« 13 » января 2019г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось		04.01.2019 (11-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 17 815 квартала г. Ангарска	
Дата проведения общего собрания	с	04.01.2019 (11 - 00ч. местного времени)	
	по	13.01.2019 (20 - 00ч. местного времени)	
Место проведение общего собрания		г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом, 12 квартира	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений		г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом, 12 квартира	

Содержательная часть протокола общего собрания	
Адрес многоквартирного дома	г. Ангарск, 81 квартал, 17 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование
Вводная часть протокола общего собрания	
Инициатор проведения общего собрания	Кушнирук Александр Дмитриевич, собственник жилого помещения № 12 (д-р № 2077 купли продажи от 28.07.1998)
Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения к данному протоколу «решения собственников»)	
- собственники жилых помещений	2073,90
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2073,90
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	1476,99 (71,22 %)
Общая площадь жилых помещений	1476,99 кв.м.
Общая площадь не жилых помещений	0 кв.м.
Повестка дня:	
1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
2. Избрание Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно пункта 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.	
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома с наделением правами в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на согласование, утверждение и подписание плана работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ по текущему ремонту, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме без права передоверия.	
4. Определить местом размещения последующих сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД.	
5. Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников (по заявлению председателя Совета дома):	
1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам;	
2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры);	
3) заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества;	
4) согласовывать условия договоров об использовании общего имущества.	
6. Обязать ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) не предоставлять безвозмездно в пользование общее имущество собственников третьим лицам, а также обязать ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) заключать договоры на использование общего имущества МКД (аренды) с момента размещения рекламной конструкции (баннер, вывеска и т.п.), оборудования сетей связи, волоконно-оптического кабеля и иное оборудование, в случае, если на момент заключения договора между	

собственниками МКД и ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) рекламная конструкция (баннер, вывеска и т.п.), оборудование уже было размещено, то соответственно такой договор заключается с момента заключения договора между собственниками и ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

7. Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.

8. Направлять денежные средства, полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно заявлений председателя совета МКД.

9. Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Определить с 01.01.2019 по 31.12.2019 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,56 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,74 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего **11,30 руб.** за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.

11. Определить с 01.01.2019 по 31.12.2019 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,56 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего **10,56 руб.** за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.

12. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).

13. Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам.

14. Направлять денежные средства, полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно заявлений председателя совета МКД.

15. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора собрания.

Кворум имеется

Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложения к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

По всем вопросам повестки **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кушнирука Александра Дмитриевича (12 кв.), которой **ПРЕДЛОЖЕНО**

1	Выбрать председателем собрания Кушнирука Александра Дмитриевича - 12 кв. Выбрать секретарем собрания Белянкину Людмилу Ивановну - 25 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.												
Собственники РЕШИЛИ:													
	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</th> <th>% от принявших участие в общем собрании собственников</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ЗА</td> <td style="text-align: center;">1476,99</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td>ПРОТИВ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table>		Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	ЗА	1476,99	100	ПРОТИВ	0	0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников											
ЗА	1476,99	100											
ПРОТИВ	0	0											
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0											
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме													

2	Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Григус Татьяна Петровна – 8кв., Лазутиной Татьяны Владимировны – 11 кв., Кушнирука Александра Дмитриевича - 12кв., Зарубиной Елены Дмитриевны – 13кв., Белянкиной Людмилы Ивановны – 25кв., Макаревич Елены Алексеевны – 30 кв., Каргиной Марины Вячеславовны – 31кв с наделением полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме согласно пункта 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.			
Собственники РЕШИЛИ:				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Кол-во голосов принявших участие в</th> <th>% от принявших участие в общем</th> </tr> </thead> <tbody> </tbody> </table>		Кол-во голосов принявших участие в	% от принявших участие в общем
	Кол-во голосов принявших участие в	% от принявших участие в общем		

	<i>общем собрании собственников</i>	<i>собрании собственников</i>
ЗА	1476,99	71,22 (100)
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3	Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Кушнирука Александра Дмитриевича – 12 кв. с наделением правами в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, а также с наделением правом от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями на согласование, утверждение и подписание плана работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ по текущему ремонту, а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме без права передоверия.
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1403,99	96,48 (94,80)
ПРОТИВ	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	73	3,52 (5,20)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

4	Определить местом размещения последующих сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1476,99	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

5	Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников (по заявлению председателя Совета дома): 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) заключать с третьими лицами договоры об использовании общего имущества; 4) согласовывать условия договоров об использовании общего имущества.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1476,99	71,22 (100)
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

6	Обязать ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) не предоставлять безвозмездно в пользование общее имущество собственников третьим лицам, а также обязать ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) заключать договоры на использование общего имущества МКД (аренды) с момента размещения рекламной конструкции (баннер, вывеска и т.п.), оборудования сетей связи, волоконно-оптического кабеля и иное оборудование, в случае, если на момент заключения договора между собственниками МКД и ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) рекламная конструкция (баннер, вывеска и т.п.), оборудование уже было размещено, то соответственно такой договор заключается с момента заключения договора между собственниками и ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1476,99	71,22 (100)
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

7	Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1476,99	71,22 (100)
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

8	Направлять денежные средства, полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно заявлений председателя совета МКД.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1476,99	71,22 (100)
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

9	Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.01.2019 договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить способ расчета за коммунальные услуги - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1476,99	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

10	Определить с 01.01.2019 по 31.12.2019 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,56 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,74 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 11,30 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	0	0
ПРОТИВ	1476,99	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

11	Определить с 01.01.2019 по 31.12.2019 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,56 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 10,56 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	0	0
ПРОТИВ	1476,99	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

ЗА	0	0
ПРОТИВ	1476,99	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

12	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	0	0
ПРОТИВ	1476,99	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

13	Определить плату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению по нормативам.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1476,99	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

14	Направлять денежные средства, полученные по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно заявлений председателя совета МКД.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1476,99	70,73 (100)
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

15	Утвердить местом хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме у инициатора собрания.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1476,99	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1л.

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1экз. на 2стр

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1экз. на 2стр


Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании - 1экз. на 1л

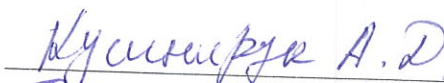
Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – 32экз. на 64стр

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола – 1экз. на 6 стр

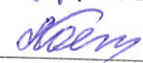
Приложение № 7 – перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества МКД – 2 экз. на 4 стр.

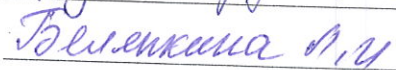
Председатель собрания



 (12 кв.)

Секретарь собрания



 (25 кв.)