

Протокол №2/2017/9-21

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«01» декабря 2017 г.

| | | |
|--|---|------------|
| Дата проведения общего собрания | с | 03.11.2017 |
| | по | 30.11.2017 |
| Место проведения общего собрания | многоквартирного дома №21 9 микрорайона г. Ангарска (начало в восьмом подъезде на первом этаже) | |
| Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений | г. Ангарск, 9 микрорайон, 21 дом, 158 квартира | |

Содержательная часть протокола общего собрания

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Адрес многоквартирного дома | г. Ангарск, 9 микрорайон, 21 дом |
| Вид общего собрания | внеочередное |
| Форма общего собрания собственников | очное – заочное голосование |

Вводная часть протокола общего собрания

| | |
|--------------------------------------|--|
| Инициатор проведения общего собрания | Соловьева Людмила Юрьевна, собственник 1/5 жилого помещения №158 (договор №2879 от 06.06.95) |
|--------------------------------------|--|

Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложение №1 к данному протоколу):

| | |
|--|-------------------|
| - собственники жилых помещений | 6 189,94 |
| - собственники нежилых помещений | 0 |
| Общее количество голосов собственников помещений в МКД | 7 904,40 |
| Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании | 6 189,94 (78,31%) |
| Общая площадь жилых помещений | 7 904,40 |
| Общая площадь нежилых помещений | 0 |

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания Соловьеву Людмилу Юрьевну (158 квартира) и секретарем собрания Журавлеву Татьяну Анатольевну (81 квартира), наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по проведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
2. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу г. Ангарск, 9 микрорайон, 21 дом, квартира 158 и назначить Соловьеву Людмилу Юрьевну ответственной за хранение материалов общего собрания.
3. Написать обращение в уполномоченные органы (в т.ч. Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области) от имени всех собственников МКД дома №21 микрорайона 9 г. Ангарска с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества дома №21 микрорайона 9 г. Ангарска в более ранние сроки.
4. Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД дом №21 микрорайона 9 г. Ангарска обратиться в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД дом №21 микрорайона 9 г. Ангарска в более ранние сроки.
5. Назначение лица, представляющего интересы собственников на заседание комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД дома № 21 микрорайона 9 г. Ангарска – председатель Соловьева Л.Ю.
6. Выбор членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ, а так же с наделением правами от имени всех собственников МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного

расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ), уменьшение площади придомовой территории, с правом подачи заявления об обследовании зеленых насаждений на территории МКД дома № 21 микрорайона 9 г. Ангарска с целью проведения обследования больших деревьев и с правом принятия решений об их обрезки/удаления, а также с правами принятия иных финансово – хозяйственных решений по МКД.

7. Выбор Председателя Совета в МКД дома № 21 микрорайона 9 г. Ангарска, на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год).
8. Принятие решения об оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

Кворум имеется

Основная часть протокола общего собрания

1. Выбрать председателем собрания Соловьеву Л.Ю. (158 квартира), секретарем собрания Журавлеву Т.А. (81 квартира)

Голосование

| | Количество голосов принявших участие в общем собрании собственников | % от принявших участие в общем собрании собственников |
|--------------|---|---|
| ЗА | 5884,64 | 95,07 |
| ПРОТИВ | 305,3 | 4,93 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Решение принято

2. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу г. Ангарск, 9 микрорайон, 21 дом, квартира 158 и назначить Соловьеву Людмилу Юрьевну ответственной за хранение материалов общего собрания

Голосование

| | Количество голосов принявших участие в общем собрании собственников | % от принявших участие в общем собрании собственников |
|--------------|---|---|
| ЗА | 5884,64 | 95,07 |
| ПРОТИВ | 305,3 | 4,93 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Решение принято

3. Написать обращение в уполномоченные органы (в т.ч. Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области) от имени всех собственников МКД дома №21 микрорайона 9 г. Ангарска с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества дома №21 микрорайона 9 г. Ангарска в более ранние сроки

Голосование

| | Количество голосов принявших участие в общем собрании собственников | % от принявших участие в общем собрании собственников |
|--------------|---|---|
| ЗА | 5884,64 | 95,07 |
| ПРОТИВ | 305,3 | 4,93 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

Решение принято

4. Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД дом №21 микрорайона 9 г. Ангарска обратиться в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД дом №21

| микрорайона 9 г. Ангарска в более ранние сроки - Соловьеву Л.Ю. (158 квартира) | | |
|---|---|--|
| Голосование | | |
| | <i>Количество голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 5884,64 | 95,07 |
| ПРОТИВ | 305,3 | 4,93 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Решение принято | | |
| 5. | Назначение лица, представляющего интересы собственников на заседание комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД дома № 21 микрорайона 9 г. Ангарска - Соловьеву Л.Ю. (158 квартира) | |
| | <i>Количество голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 5884,64 | 95,07 |
| ПРОТИВ | 305,3 | 4,93 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Решение принято | | |
| 6. | Выбор членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ, а так же с наделением правами от имени всех собственников МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ), уменьшение площади придомовой территории, с правом подачи заявлений об обследовании зеленых насаждений на территории МКД дома № 21 микрорайона 9 г. Ангарска с целью проведения обследования больших деревьев и с правом принятия решений об их обрезки/удаления, а также с правами принятия иных финансово – хозяйственных решений по МКД в составе: Соловьевой Людмилы Юрьевны (кв.158), Филипповой Татьяны Владимировны (кв.6), Стулий Юлиана Олеговича (кв.42), Миночкиной Галины Григорьевны (кв.21), Закройщиковой Тамары Васильевны (кв.69), Щукина Светлана Юрьевна (кв. 75), Журавлевой Татьяны Анатольевны (кв.81), Барановой Ольги Леонидовны (кв.133), Назаренко Игоря Юрьевича (кв.154), Жуковской Галины Владимировна (кв.110) | |
| | <i>Количество голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 5884,64 | 95,07 |
| ПРОТИВ | 305,3 | 4,93 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Решение принято | | |
| 7. | Выбор Председателя Совета в МКД дома № 21 микрорайона 9 г. Ангарска, на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год) – Соловьеву Л.Ю. | |
| | <i>Количество голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 5884,64 | 95,07 |
| ПРОТИВ | 305,3 | 4,93 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Решение принято | | |

| | | |
|------------------------|--|--|
| 8. | Принятие решения об оплате за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета | |
| | <i>Количество голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 5884,64 | 95,07 |
| ПРОТИВ | 305,3 | 4,93 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| Решение принято | | |

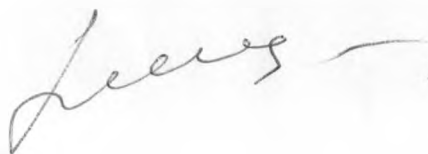
Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 №937/пр на 3 листах в 3 (трех) экземплярах.

Приложение №1 – список собственников помещений в многоквартирном доме №21 9 микрорайона г. Ангарска Иркутской области.

Приложение №2 – сообщение от 26.10.2017 о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №21 9 микрорайона г. Ангарска.

Приложение №3 – реестры вручения сообщений от 03.11.2017 о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома №21 9 микрорайона г. Ангарска.

Председатель собрания



Людмила Юрьевна Соловьева