

Протокол № 1/2020/ 92/93-15  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«01» ноября 2020г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	19 октября 2020 (19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 15 92/93 квартала г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	19.10.2020 19-00 ч. местного времени
	по	01.11.2020 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 9/93 квартал, 15 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 15 дом, 14 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области - г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1, корп. 1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 15 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Кашкарова Ирина Михайловна, собственник жилого помещения № 14 (собственность 38-38-02/046/2012-194 от 07.09.2012г.)
- собственники жилых помещений	1 493,80
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	1 493,80
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1 063,40 (71,18 %)
- собственники жилых помещений	1 063,40 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

**Повестка дня:**

1	Выбор председателя собрания
2	Выбор секретаря собрания
3	Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания
4	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: - капитальный ремонт кровли _____
5	Утвердить срок проведения/окончания капитального ремонта общего имущества МКД: путём переноса на более ранний - 2021 г.
6	Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД: - за счёт средств регионального оператора
7	Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приёмке выполненных работ ООО «АЖК».
8	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Ангарск, 92/93 квартал, д. 24, офис 155

**Общее собрание правомочно - Кворум имеется**

Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Кашкарову Ирину Михайловну - 14 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	<b>Выбрать председателем собрания Кашкарову Ирину Михайловну - 14 кв.</b>	
	<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>	
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников

ЗА	1063,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>2</b>	<b>Выбрать секретарем собрания Богарову Татьяну Николаевну – 9кв.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1063,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>3</b>	<b>Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1063,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>4</b>	<b>Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: - капитальный ремонт кровли _____</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1063,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>5</b>	<b>Утвердить срок проведения/окончания капитального ремонта общего имущества МКД: путём переноса на более ранний - 2021 г.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1063,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>6</b>	<b>Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД: - за счёт средств регионального оператора</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1063,40	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>7</b>	<b>Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приёмке выполненных работ ООО «АЖК».</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании</i>

	<i>общем собрании собственников</i>	<i>собственников</i>
ЗА	<b>1063,40</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>8</b>	<b>Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 92/93 квартал, д. 24, офис 155</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1063,40</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

*Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.*

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1 экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 25 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Кашкарова Ирина Михайловна (14 кв.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Богарова Татьяна Николаевна (9 кв.)