

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № А квартала 95 г. Ангарска за 2023 год

ООО «Ангарская жилищная компания», действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № А квартала 95, в соответствии с договором управления МКД № 7/2015 от 01.03.2015 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны действующей на основании Устава предприятия с одной стороны, и председатель Совета МКД № А квартала 95 Баранов Дмитрий, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование работы(услуги)	Периодичность работы(услуги)	Ед. изм.	Стоимость в год	Цена работы(услуги) на м2
Расходы по управлению МКД	ежемесячно	руб.	94 167,84	1,30
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	28 975,20	0,40
ОДН ГВС	По нормативу	руб.	56 971,28	0,79
ОДН ХВС	По нормативу	руб.	168 359,17	2,32
ОДН электроэнергия	По нормативу	руб.	52 658,12	0,73
ОДН водоотведение	По нормативу	руб.	10 920,40	0,15
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	268 778,48	3,71
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту	руб.	184 853,28	2,55
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	25 353,30	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	1 679,67	0,02
Аварийные работы	По договору, круглосуточно	руб.	14 487,60	0,20
Услуги автовышки	По факту использования	руб.	1 500,00	0,02
Монтаж светильника в тамбуре	По смете и факту выполнения	руб.	26 977,39	0,37
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	руб.	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	руб.	1 350,00	0,02
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	руб.	6 400,00	0,09
Доставка песка	По факту выполнения	руб.	4 666,67	0,06
Промывка системы отопления	По договору и факту выполнения	руб.	10 000,00	0,14
Снятие и установка ПУ ХВС	По договору и факту выполнения	руб.	1 500,00	0,02
Поверка счетчика горячей/холодной воды	По факту использования	руб.	3 000,00	0,04
Техобслуживание ВДГО	По договору		33 476,48	0,46
Транспортные услуги	По факту выполнения		3 300,00	0,05
Материалы	По смете и факту выполнения		20 985,49	0,29

2. Всего за период с « 01 » января 2023 г. по « 31 » декабря 2023 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на сумму 1 020 840,88 (один миллион двадцать тысяч восемьсот сорок рублей 88 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.