

**Протокол № 1/2020/ 47-2  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ангарск

« 20 » марта 2020г.

Дата и место проведения общего собрания в очной форме	20. 03. 2020 во дворе многоквартирного дома 2 47 квартал г. Ангарска
с	12-30ч. местного времени
по	20-00ч. местного времени
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 47 квартал, 2 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Резникова Александра Анатольевича, собственник жилого помещения № 45 (38-38-025/017/2013-558 от 01.04.2013г.)
- общая площадь жилых помещений	2 035,40 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений	0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2 035,40
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1 525,05 ( 74,93 %)
- собственники жилых помещений	1 525,05 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

**Повестка дня:**

- 1 Выбор председателем собрания
- 2 Выбор секретаря собрания
- 3 Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.
- 4 Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию / ремонту общего имущества МКД
- 5 Включение в состав совета многоквартирного дома Резникова Александра Анатольевича - 45 кв.
- 6 Выбор на неопределенный срок (до переизбрания) Председателя Совета МКД с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и не чаще одного раза в год), а также, правами согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.
- 7 Принятие решения об обязанности собственника возмещать неоплаченные нанимателем платежи за жилое помещение, а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления со службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание.
- 8 Принятие решений об установлении / присвоении класса энергоэффективности многоквартирного дома
- 9 Принятие решений об актуализации технического паспорта на многоквартирный дом.

**Общее собрание правомочно - Кворум имеется**

Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Резникова Александра Анатольевича - 45 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которой **ПРЕДЛОЖЕНО**:

<b>Проведение голосования прямым способом при обсуждении каждого вопроса путем поднятием рук.</b>		
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1 525,05</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>1</b>	<b>Выбрать председателем собрания – Резникова Александра Анатольевича - 45 кв.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1 525,05</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>2</b>	<b>Выбрать секретаря собрания – Адик Любовь Юльевну - 35 кв.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1 525,05</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>3</b>	<b>Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1 525,05</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>4</b>	<b>Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию / ремонту общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1 525,05</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>5</b>	<b>Включить в состав совета многоквартирного дома Резникова Александра Анатольевича - 45 кв.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>1 525,05</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

6 Выбрать на неопределенный срок (до переизбрания) Председателем Совета МКД Резникова Александра Анатольевича - 45 кв. с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и не чаще одного раза в год), а также, правами согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 525,05	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

7 Принять решение об обязанности собственника возмещать неоплаченные нанимателем платежи за жилое помещение, а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления со службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях, а также если у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 525,05	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

8 Принять решение об установлении / присвоении класса энергоэффективности многоквартирного дома

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	0	0
ПРОТИВ	1 525,05	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

9 Принять решение об актуализации технического паспорта на многоквартирный дом.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	0	0
ПРОТИВ	1 525,05	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме не заполнялись так как принято решение голосования путем поднятия рук.

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД

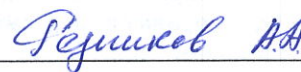
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании

Приложение № 5 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД

Председатель собрания





Секретарь собрания