

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 4аб

г. Ангарск

«19» февраля 2015 г.

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь жилых (нежилых) помещений | <u>4384,5</u> кв.м. |
| Общее количество голосов | <u>4384,5</u> голосов |
| Инициатор проведения общего собрания: Панисова Татьяна Николаевна Место подсчета голосов – 6 микрорайон, дом 4аб, кв. 57. Начало подсчета голосов – 19.02.2015 в 20.00 час. Окончание подсчета голосов: 19.02.2015 в 22.00 час. | |
| Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) | |
| Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу. | |
| Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие <u>2,578,8</u> кв.м. или <u>2,578,8</u> голосов | |
| Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома <u>58,8</u> % (что составляет <u>2,5788</u> голосов) КВОРУМ имеется | |

На повестку дня выносились следующие вопросы:

- Выбор председателя собрания: Панисова Татьяна Николаевна, кв. 57.
- Выбор секретаря собрания: Бутырина Елена Геннадьевна, кв. 7.
- Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
- Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 4аб, квартира 57.
- Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) в одностороннем порядке с «01» марта 2015 года.
- Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
- Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
- Заключение с «01» марта 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
- Определение платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. в размере 11,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 4аб 6 микрорайона г. Ангарска;
- Об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
- Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.
- Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «28» февраля 2015г. по многоквартирному дому 4аб 6 микрорайона г. Ангарска в срок до «30» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
- Об обязанности ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 4аб 6 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.

| № п/п | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование | ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ | | |
|-------|--|---|--|--|
| | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| 1 | Выбрать председателем собрания: Панисову Татьяну Николаевну, кв. 57. | <u>2,578,8</u> голосов (<u>58,8</u> % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (<u>0</u> % от принявших участие в общем собрании собственников) |

| | | | | |
|-----|---|---|--|--|
| 2 | Выбрать секретарем собрания: Бутырину Елену Геннадьевну, кв. 7. | <u>2,578,8</u> голосов (58,8 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 3 | Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов. | <u>2,578,8</u> голосов (58,8 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 4 | Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 4аб, кв. 57. | <u>2,578,8</u> голосов (58,8 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 5 | Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) в одностороннем порядке с «01» марта 2015 года. | <u>2,578,8</u> голосов (58,8 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 6 | Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046). | <u>2,578,8</u> голосов (58,8 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 7. | Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046). | <u>2,578,8</u> голосов (58,8 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 8. | Заключить с «01» марта 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046). | <u>2,578,8</u> голосов (58,8 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 9. | Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. в размере 11,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 4аб 6 микрорайона г. Ангарска. | <u>2,578,8</u> голосов (58,8 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 10. | Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями. | <u>2,578,8</u> голосов (58,8 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 11. | Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | <u>2,578,8</u> голосов (58,8 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 12. | Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации. | <u>2,578,8</u> голосов (58,8 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) |

| | | | | |
|-----|--|--|---|---|
| 13. | Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «28» февраля 2015г. по многоквартирному дому 5 6 микрорайона г. Ангарска в срок до «30» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации. | <u>2,578,8</u> голосов (58,8 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) |
| 14. | Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 4аб 6 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации. | <u>2,578,8</u> голосов (58,8 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) | <u>0</u> голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников) |

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателем собрания: Панисову Татьяна Николаевна, кв. 57.
2. Выбрать секретарем собрания: Бутырину Елену Геннадьевну, кв. 7.
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 4аб, квартира 57.
5. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) в одностороннем порядке с «01» марта 2015 года.
6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
8. Заключить с «01» марта 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» марта 2015г. г. по «28» февраля 2016г. в размере 11,00 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 4аб 6 микрорайона г. Ангарска;
10. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
11. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.
13. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «28» февраля 2015г. по многоквартирному дому 4аб 6 микрорайона г. Ангарска в срок до «30» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
14. Обязать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 4аб 6 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.

Председатель собрания

Панисова Татьяна Николаевна

Секретарь собрания

Бутырина Елена Геннадьевна

