

ПРОТОКОЛ № ____
внеочередного общего собрания собственников в заочной форме собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
г. Ангарск, 95 квартал, дом 17

г. Ангарск

«15» мая 2014 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	4 554,7 кв.м.
Общее количество голосов	4 554,7 голосов
Инициатор проведения общего собрания: Савельева Ирина Михайловна Место подсчета голосов – 95 квартал, дом 17, кв. 43. Начало подсчета голосов – «15» мая 2014 года в 20.00 час. Окончание подсчета голосов: «15» мая 2014 года в 22.00 час.	
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых помещений, обладающие 3 241,46 кв.м. или 3 241,46 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 71,16 % (что составляет 3 241,46 голосов) КВОРУМ имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 17 95 квартала г. Ангарска Савельева И.М. кв. 43.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 17 95 квартала г. Ангарска Князева О.Д. кв. 24.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 95 квартал, дом 17, квартира 43.
5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:
 - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта – региональный оператор.
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. Об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 5,85 руб. с 1 кв.м.
9. Об определении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в следующем составе:
 - ремонт крыши;
 - ремонт фасада;
 - ремонт системы электроснабжения;
 - ремонт системы теплоснабжения;
 - ремонт системы газоснабжения;
 - ремонт системы холодного водоснабжения;
 - ремонт системы горячего водоснабжения;
 - ремонт системы водоотведения;
 - ремонт подвальных помещений.
10. Об установлении срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – до 2019 года.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 17 95 квартала Ангарска Савельеву И.М. кв. 43.	3064,46 голосов (94,53 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	177 голосов (5,47 % от принявших участие в общем собрании собственников)

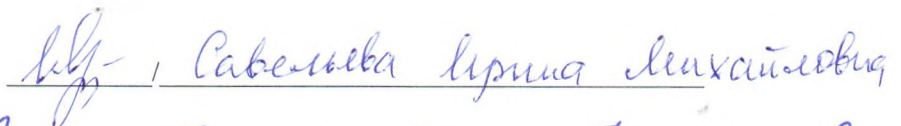
2	Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 17 95 квартала г. Ангарска Князеву О.Д. кв. 24.	3064,46 голосов (94,53 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	177 голосов (5,47 % от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	3064,46 голосов (94,53 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	177 голосов (5,47 % от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 95 квартал, дом 17, квартира 43.	3064,46 голосов (94,53 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	177 голосов (5,47 % от принявших участие в общем собрании собственников)
5	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;	177 голосов (5,47 % от принявших участие в общем собрании собственников)	3064,46 голосов (94,53 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме: - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.	3064,46 голосов (94,53 % от принявших участие в общем собрании собственников)	177 голосов (5,47 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – региональный оператор.	3064,46 голосов (94,53 % от принявших участие в общем собрании собственников)	177 голосов (5,47 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
7	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»	3064,46 голосов (94,53 % от принявших участие в общем собрании собственников)	177 голосов (5,47 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
8	Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5,85 руб. с 1 кв.м.	3 241,46 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
9	Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в следующем составе: - ремонт крыши; - ремонт фасада; -ремонт системы электроснабжения; - ремонт системы теплоснабжения; - ремонт системы газоснабжения; -ремонт системы холодного водоснабжения; -ремонт системы горячего водоснабжения; - ремонт системы водоотведения; - ремонт подвальных помещений.	3 241,46 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)

10	Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме до 2019 года.	3 241,46 голосов (100 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)
----	---	--	---	---

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 17 95 квартала Ангарска Савельеву И.М. кв. 43.
2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 17 95 квартала г. Ангарска Князеву О.Д. кв. 24.
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 95 квартал, дом 17, квартира 43.
5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:
 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – региональный оператор.
7. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»
8. Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 5,85 руб. с 1 кв.м.
9. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в следующем составе:
 - ремонт крыши;
 - ремонт фасада;
 - ремонт системы электроснабжения;
 - ремонт системы теплоснабжения;
 - ремонт системы газоснабжения;
 - ремонт системы холодного водоснабжения;
 - ремонт системы горячего водоснабжения;
 - ремонт системы водоотведения;
 - ремонт подвальных помещений.
10. Установить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме до 2019 года.

Председатель собрания

 Савельева Ирина Михайловна

Секретарь собрания

 Князева Олеся Дмитриевна