

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

Прокопенко Т.Е.

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 4-эт ба микр. - дом 43 (с мусоропроводом, без лифта)



| Необходимый перечень работ | Стоимость руб/м2 | Периодичность работ |
|---|------------------|---|
| <p>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (внутренняя уборка - 1,83руб/м2 уборка придомового участка и мусорокамер, включая отгрузку ТБО - 2,12руб/м2)</p> | 3,85 | <p>Подметание пола лестн. площ. и маршей -нет. Мытье пола л/кл -2раза в месяц. Генеральная уборка- 1раз в год. Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. -Подметание и мытье полов мус/камер-4 раза в месяц -Мытье стен м/к водой -1 раз в месяц(с мая по сентябрь) -Уборка загрузочных клапанов – 1 раз в месяц -Подметание территории в дни с сильными осадками – 1 раз в 3 суток -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: Икл -1 раз в 3 суток -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора – 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: -территории I класса – 1 раз в 3 суток Сдвигка снега: Террит. I кл – 1 раз в 3 часа Подметание снега: -территории I и II класса – 1 раз в сутки Выкашивание газонов - 2 раза за летний сезон</p> |
| <p>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</p> | 0,63 | |
| <p>1. Укрепление водосточных труб, колен, воронок с заменой частей</p> | 0,05 | 1 раз в год |
| <p>2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.</p> | 0,38 | 2 раз в год Промывка-1раз в год |
| <p>3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.</p> | 0,07 | По мере необходимости (в пределах суммы) |
| <p>4. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамбурных, подвальных дверей</p> | 0,01 | 2 раза в год, но не более 5% дверей от общего количества |
| <p>5. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка канализ.вытяжек</p> | 0,05 | 1 раз в год |
| <p>6. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, козырьков</p> | 0,07 | по необходимости |
| <p>III. Проведение технических осмотров и мелких ремонт</p> | 0,66 | |
| <p>1. Проверка исправности канализационных вытяжек</p> | 0,02 | 2 раз в год |

| | | |
|--|--------------|---|
| 2. Проверка наличия тяги дымовентиляционных каналов | 0,02 | по необходимости в пределах суммы |
| 3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов | 0,42 | Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года |
| 4. Аварийное обслуживание | 0,20 | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни |
| IV. Текущий ремонт | 2,31 | |
| 1. Восстан. гидроизол. стен, рем. прим. козырь | 0,07 | По мере необходимости |
| 2. Устранение протечек кровли | 0,07 | По мере необходимости |
| 3. Смена отдельных участков трубопровода холодного водоснабжения | 0,07 | По мере необходимости |
| 4. Смена отдельных участков трубопровода горячего водоснабжения и отопления | 0,07 | По мере необходимости |
| 5. Ремонт ВРУ, замена внутридомовых электрических сетей | 0,05 | По мере необходимости |
| 6. Ремонт элеваторного узла | 0,05 | По мере необходимости |
| 7. Текущий ремонт подъездов | 1,86 | в пределах суммы по соглас-ным советом МКД сметам |
| 8. Утепление трубопроводов отопл. и ГВС | 0,07 | по необходимости в пределах суммы |
| V. Дератизация и дезинсекция | 0,05 | не реже 1 раза в год |
| VI. Содерж. и ремонт элем. благоустр-ва | 0,07 | не реже 1 раза в год |
| VII. Установка нового надворн. оборуд-ния | 0,00 | не планируется |
| VIII. Техническое обслуживание ВДГО | 0,12 | По договору |
| IX. Вывоз и утилизация ТБО | 1,52 | по договору |
| X. Обслуживание общедом. приборов учета | 0,38 | 2 раза в месяц, госповерка- 1 раз в 4 года |
| Итого прямые затраты | 9,59 | |
| Расходы по управлению МКД (10%) | 0,96 | |
| Всего | 10,55 | |

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченный собственник *Александр Александрович*