

Протокол № 1/2022/ 47-3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«28» октября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось		12 октября 2022 (18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 3 47 квартала г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	12.10.2022 18-00 ч. местного времени	
	по	28.10.2022 18-00 ч. местного времени	
Место проведение общего собрания		Иркутская обл., г. Ангарск, 47 квартал, 3 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений		Иркутская обл., г. Ангарск, 47 квартал, 3 дом, 19 квартира	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.			

Содержательная часть протокола общего собрания

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 47 квартал, 3 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Ковалевская Лидия Ефимовна № 19 (д-р на передачу квартир в собст. граждан от 10.03.1994г.)
- собственники жилых помещений	2 780,20
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2 780,20
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1 968,77(70,81 %)
- собственники жилых помещений	1 968,77 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания – Ковалевскую Лидию Ефимовну (кв. 19). Выбрать секретарем собрания – Денисову Зою Гавриловну (кв. 28). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2022/47-3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 47 квартал, 3 дом (по данному собранию)
2. Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 47 квартал, 3 дом, 19 квартира
3. Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО Иркутской области:
 - ремонт крыши
 - утепление и ремонт фасада
 - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в пределах объема финансирования - частично)
 - оказание услуг по проведению строительного контроля
4. Утвердить ориентировочную стоимость работ и услуг по проведению капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО Иркутской области в размере 7 554 713 руб. 40 коп.
5. Выбрать Мещеринова Владимира Васильевича (кв. 46) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.

Список присутствующих лиц указаны с Приложения № 4

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Ковалевскую Лидию Ефимовну - 19 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников

помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1	Выбрать председателем собрания – Ковалевскую Лидию Ефимовну (кв. 19). Выбрать секретарем собрания – Денисову Зою Гавриловну (кв. 28). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2022/47-3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 47 квартал, 3 дом (по данному собранию)
---	--

Собственники **РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 968,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

2	Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 47 квартал, 3 дом, 19 квартира
---	---

Собственники **РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 968,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

3	Утвердить перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО Иркутской области: - ремонт крыши - утепление и ремонт фасада - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (в пределах объема финансирования - частично) - оказание услуг по проведению строительного контроля
---	---

Собственники **РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 968,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

4	Утвердить ориентировочную стоимость работ и услуг по проведению капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи администрации АГО Иркутской области в размере 7 554 713 руб. 40 коп.
---	--

Собственники **РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 968,77	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

5	Выбрать Мещеринова Владимира Васильевича (кв. 46) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.
---	---

Собственники **РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	1 968,77	100
ПРОТИВ	0	0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 экз. на ____ л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1 экз. на ____

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на ____ .

Приложение № 4 – решения собственников помещений в МКД – ____

Приложение № 5 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 экз. на 1 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 3 л.

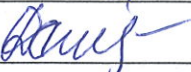
Приложение № 7 – подсчет голосов собственников помещений в МКД – 1 экз. на ____

Председатель собрания



Ковалевская Лидия Ефимовна (19 кв.)

Секретарь собрания



Денисова Зоя Гавриловна (28 кв.)