

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №16 микрорайона 6 г Ангарска за 2023 год ООО «Ангарская жилищная компания», действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 16 микрорайона 6, в соответствии с договором управления МКД № 3/2016 от 01.06.2016 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны действующей на основании Устава предприятия с одной стороны, и председатель Совета МКД № 16 микрорайона 6 Зенин Алексей Дмитриевич, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование работы(услуги)	Периодичность работы(услуги)	Ед. изм	Стоимость в год	Цена работы(услуги) на м2
Расходы по управлению МКД	ежемесячно	руб.	54 061,25	1,35
Госпошлина	По факту оплаты	руб.	1 967,29	0,05
Обслуживание ОДПУ	По факту потребления	руб.	9 210,12	0,23
ОДН ГВС	По факту потребления	руб.	33 383,69	0,83
ОДН ХВС	По факту потребления	руб.	95 138,89	2,38
ОДН электроэнергия	По факту потребления	руб.	5 089,49	0,13
ОДН водоотведение	По нормативу уборок	руб.	15 336,34	0,38
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	По графику и факту выполнения	руб.	173 160,00	4,32
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику и факту выполнения	руб.	66 505,10	1,66
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	14 015,40	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	1 122,39	0,03
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	8 008,80	0,20
Обслуживание лифтов	По договору	руб.	72 000,00	1,80
Обязательное страхование лифтов	По договору	руб.	714,00	0,02
Уборка лифтовых кабин	По факту выполнения	руб.	14 400,00	0,36
Предоставление доступа к сети Интернет для связи с диспетчером по лифтам	По договору	руб.	9 917,48	0,25
Техобслуживание ВДГО	По договору	руб.	9 332,40	0,23
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	руб.	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	руб.	1 350,00	0,03
Выезд по Ангарску	По факту выполнения	руб.	500,00	0,01
Метрологическая проверка прибора учета тепловой энергии		руб.	6 200,00	0,15
Проверка термопреобразователей сопротивления	По факту использования	руб.	1 100,00	0,03
Снятие и установка ПУ ХВС	По договору	руб.	1 500,00	0,04
Проверка счетчика горячей/холодной воды	По факту выполнения	руб.	2 640,00	0,07
Демонтаж/монтаж комплекта термометров	По факту выполнения	руб.	1 400,00	0,03
Демонтаж/монтаж теплосчетчика	По факту выполнения	руб.	3 800,00	0,09
Изготовление ключей	По факту выполнения	руб.	100,00	0,00
Промывка системы отопления	По факту выполнения	руб.	5 000,00	0,12
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	0,00	0,00
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	руб.	6 700,00	0,17
Материалы	По факту использования	руб.	17 070,18	0,43

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023 года выполнено(оказано) работ(услуг) на сумму 631 203,33 (шестьсот тридцать одна тысяча двести три рубля 33 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.