

АКТ № 50/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 23Б квартала 85

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 23Б квартала 85 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 3/2015 от 01.02.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 23Б квартала 85 Попович Елена Александровна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	61 773,47	1,19
Обслуживание ОДПУ	По договору	19 706,95	0,38
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	90 648,22	1,75
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	58 258,24	1,12
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	28 178,53	0,54
ОДН водоотведение	Ежемесячно по	5 434,73	0,10
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	207 441,60	4,00
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	135 647,45	2,62
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	18 151,14	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	4 975,23	0,10
Аварийные работы	Круглосуточно	10 372,08	0,20
Услуги автовышки	По факту выполнения	2 730,00	0,05
Транспортные услуги	По факту выполнения	26 752,37	0,52
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	8 000,00	0,15
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,03
Демонтаж/монтаж теплосчетчика	По факту выполнения	3 800,00	0,07
Выезд по Ангарску	По факту выполнения	500,00	0,01
Метрологическая проверка прибора учета тепловой энергии	По факту выполнения	6 200,00	0,12
Проверка термопреобразователей сопротивления	По факту выполнения	1 100,00	0,02
Проверка счетчика горячей/холодной воды	По факту выполнения	2 640,00	0,05
Демонтаж/монтаж комплекта термометров	По факту выполнения	1 400,00	0,03
Демонтаж/монтаж датчика давления	По факту выполнения	1 200,00	0,02
Демонтаж/монтаж расходомера	По факту выполнения	1 600,00	0,03
Проверка датчика давления	По факту выполнения	2 300,00	0,04
Проверка расходомера	По факту выполнения	3 000,00	0,06
Дезинсекция	По факту выполнения	2 712,25	0,05
Техобслуживание ВДГО	По договору	16 738,24	0,32
Промывка системы отопления	По факту выполнения	5 000,00	0,10
Материалы	По факту использования	26 693,61	0,51

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 754784 (Семьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля 62 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.