

Протокол № 1/2024/ 9-100
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«19» июня 2024г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	31 мая 2024 (с 19-30ч. местного времени) около подъезда № 4 многоквартирного дома 100 9 микрорайона г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 31.05.2024 19-30ч. местного времени по 19.06.2024 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 100 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 100 дом, 47 кв.
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 100 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Копейкин Виктор Иванович, собственник жилого помещения № 47 (св-во о регистрации права № 38 А 0155106 от 05.07.2001)
- собственники жилых и нежилых помещений	4 897,20
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	4 897,20
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	3 361,32 (68,64 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	3 361,32 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания – Копейкина Виктора Ивановича (кв. 47). Выбрать секретарем собрания – Сиднева Сергея Михайловича (кв. 100). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/9-100 от 19.06.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 9 микрорайон, 100 дом (по данному собранию).
2	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения - ремонт фасада - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
3	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 339 743,44 руб. (Триста тридцать девять тысяч семьсот сорок три рубля 44 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г. - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 485 442,59 руб. (Четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста сорок два рубля 59 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г. - ремонт фасада- 1 229 014,68 руб. (Один миллион двести двадцать девять тысяч четырнадцать рублей 68 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г. - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 639 214,17 руб. (Шестьсот тридцать девять тысяч двести четырнадцать рублей 17 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г.
4	Об утверждении источника финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.
5	Об утверждении ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада, ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения дома 100 мкр. 9 г. Ангарска.
6	О выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада, ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения дома 100 мкр. 9 г. Ангарска.

7	Утвердить собственника кв-ры 47 Копейкина Виктора Ивановича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8	Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр. 9, д. 100, кв-ра 47.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания **Копейкина Виктора Ивановича**, собственника жилого помещения кв. 47, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания – Копейкина Виктора Ивановича (кв. 47) . Выбрать секретарем собрания – Сиднева Сергея Михайловича (кв. 100) . Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/9-100 от 19.06.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 9 микрорайон, 100 дом (по данному собранию).
---	---

Собственники **РЕШИЛИ**:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 361,32	68,64 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать председателем собрания – **Копейкина Виктора Ивановича (кв. 47)**. Выбрать секретарем собрания – **Сиднева Сергея Михайловича (кв. 100)**. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2024/9-100 от 19.06.2024 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 9 микрорайон, 100 дом (по данному собранию).

2	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения - ремонт фасада - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
---	--

Собственники **РЕШИЛИ**:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 361,32	68,64 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
- ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
- ремонт фасада
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

3	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 339 743,44 руб. (Триста тридцать девять тысяч семьсот сорок три рубля 44 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г. - ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 485 442,59 руб. (Четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста сорок два рубля 59 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г. - ремонт фасада - 1 229 014,68 руб. (Один миллион двести двадцать девять тысяч четырнадцать рублей 68 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г. - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – 639 214,17 руб. (Шестьсот тридцать девять тысяч двести четырнадцать рублей 17 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г.
---	---

Собственники **РЕШИЛИ**:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 361,32	68,64 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- **ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения** – 339 743,44 руб. (Триста тридцать девять тысяч семьсот сорок три рубля 44 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г.
- **ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения** – 485 442,59 руб. (Четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста сорок два рубля 59 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г.
- **ремонт фасада**- 1 229 014,68 руб. (Один миллион двести двадцать девять тысяч четырнадцать рублей 68 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г.
- **ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** – 639 214,17 руб. (Шестьсот тридцать девять тысяч двести четырнадцать рублей 17 коп.), сроком проведения работ до 20.12.2024г.

4	Утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 361,32	68,64 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.		

5	Утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада, ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения дома 100 мкр. 9 г.Ангарска.		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников	
ЗА	3 361,32	68,64 %	
ПРОТИВ	0	0	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада, ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения дома 100 мкр. 9 г.Ангарска.			

6	О выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада, ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения дома 100 мкр. 9 г.Ангарска.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 361,32	68,64 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение о выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада, ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения дома 100 мкр. 9 г.Ангарска.		

7	Утвердить собственника кв-ры 47 Копейкина Виктора Ивановича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 361,32	68,64 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить собственника кв-ры 47 Копейкина Виктора Ивановича, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор с подрядной организацией ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) на оказание услуг и (или)		

выполнение работ по капитальному ремонту, сметную документацию, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

- 8 Определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр. 9, д. 100, кв-ра 47.

Собственники **РЕШИЛИ:**

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 361,32	68,64 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить место хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, мкр. 9, д. 100, кв-ра 47.

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 3л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 2л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 101 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания



Копейкин Виктор Иванович, кв. 47

Секретарь собрания



Сиднев Сергей Михайлович, кв. 100