

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 8 микрорайон, дом 30

г. Ангарск

«20» апреля 2015г.

Общая площадь жилых /нежилых помещений	2 066,9 кв.м.
Общее количество голосов	2 066,9 голосов
Инициатор проведения общего собрания	Гранина Татьяна Николаевна, кв. 13
Место подсчета голосов	г. Ангарск, 8 мкр., 30д., 13 кв.
Начало подсчета голосов	20.04.2015 в 20.00 час.
Окончание подсчета голосов:	20.04.2015 в 22.00 час.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 1 775,33 кв.м. или 1 775,33 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 85,89% (что составляет 1 775,33 голосов) Кворум имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбрать председателем собрания: Гранину Татьяну Николаевну

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 775,33 голосов	100%
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%

Принято решение: **Выбрать председателем собрания: Гранину Татьяну Николаевну**

2. Выбрать секретарем собрания: Степанову Ольгу Евгеньевну

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 775,33 голосов	100%
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%

Принято решение: **Выбрать секретарем собрания: Степанову Ольгу Евгеньевну**

3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 775,33 голосов	100%
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%

Принято решение: **Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.**

4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 8 микрорайон, дом 30, квартира 13.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 775,33 голосов	100%
ПРОТИВ	0 голосов	0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%
--------------	-----------	----

Принято решение: Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, 8 микрорайон, дом 30, квартира 13.

5. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке с «01» мая 2015 года.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 775,33 голосов	100%
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%

Принято решение: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке с «01» мая 2015 года.

6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 775,33 голосов	100%
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%

Принято решение: Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 775,33 голосов	100%
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

8. Заключить с «01» мая 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) на 1 год.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 775,33 голосов	100%
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%

Принято решение: Заключить с «01» мая 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) на 1 год.

9. Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества МКД на период с «01» мая 2015г. г. по «30» апреля 2016г. в размере 12 руб. 50 коп. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 30 8 микрорайона г. Ангарска;

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 743,93 голосов	98,23 %
ПРОТИВ	31,4 голосов	1,77%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%

Принято решение: Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества МКД на период с «01» мая 2015г. г. по «30» апреля 2016г. в размере 12 руб. 50 коп. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 30 8 микрорайона г. Ангарска;

10. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 743,93 голосов	98,23 %
ПРОТИВ	31,4 голосов	1,77%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%

Принято решение: **Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.**

11. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 775,33 голосов	100%
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%

Принято решение: **Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.**

12. Выбрать Гранину Татьяну Николаевну, кв. 13 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 775,33 голосов	100%
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%

Принято решение: **Выбрать Гранину Татьяну Николаевну, кв. 13 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).**

13. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 775,33 голосов	100%
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%

Принято решение: **Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации**

14. Утвердить отчёт о движении финансовых средств за размещение оборудования от ЗАО «Байкалвестком».

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 743,23 голосов	98,19 %
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	32,1 голосов	1,81%

Принято решение: **Утвердить отчёт о движении финансовых средств за размещение оборудования от ЗАО «Байкалвестком».**

15. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Сизых Лидия Владимировна (кв.12); Садовникова Марина Сергеевна (кв.4); Рыжкова Галина Михайловна (кв.18); Степанова Ольга Евгеньевна (кв.31); Снегирёва Елена Анатольевна (кв.35); Астахова Людмила Юрьевна (кв.16)

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 743,83 голосов	98,23 %
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	31,5 голосов	1,77%

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Сизых Лидия Владимировна (кв.12); Садовникова Марина Сергеевна (кв.4); Рьжкова Галина Михайловна (кв.18); Степанова Ольга Евгеньевна (кв.31); Снегирёва Елена Анатольевна (кв.35); Астахова Людмила Юрьевна (кв.16)

16. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Гранину Татьяну Николаевну(кв.13)

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 775,33 голосов	100%
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Гранину Татьяну Николаевну(кв.13)

17. Продлить договор на оказание охранных услуг с ОП «Витязь» на 2015 год.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 775,33 голосов	100%
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%

Принято решение: Продлить договор на оказание охранных услуг с ОП «Витязь» на 2015 год.

18. Поручить Граниной Т.Н. произвести оплату по договору, заключенному с ОП «Витязь» за 2015 год, из денежных средств, полученных от ЗАО «Байкалвестком».

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 775,33 голосов	100%
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%

Принято решение: Поручить Граниной Т.Н. произвести оплату по договору, заключенному с ОП «Витязь» за 2015 год, из денежных средств, полученных от ЗАО «Байкалвестком».

19. Поручить Граниной Т.Н. внести абонентскую плату за обслуживание системы «ДОМОФОН» за 36 квартир дома 30 8 микрорайона за 2015 год, из денежных средств, полученных от ЗАО «Байкалвестком».

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 775,33 голосов	100%
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%

Принято решение: Поручить Граниной Т.Н. внести абонентскую плату за обслуживание системы «ДОМОФОН» за 36 квартир дома 30 8 микрорайона за 2015 год, из денежных средств, полученных от ЗАО «Байкалвестком».

20. 20.1. Выделять ежемесячно денежные средства председателю Совета дома на организационную работу, из денежных средств, полученных от ЗАО «Байкалвестком» в размере 3 000 руб.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	366,9 голосов	20,67 %
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%

20. 20.2. Выделять ежемесячно денежные средства председателю Совета дома на организационную работу, из денежных средств, полученных от ЗАО «Байкалвестком» в размере 5 000 руб.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 303,55 голосов	73,43 %
ПРОТИВ	0 голосов	0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%
--------------	-----------	----

Принято решение: Выделять ежемесячно денежные средства председателю Совета дома на организационную работу, из денежных средств, полученных от ЗАО «Байкалвестком» в размере 5 000 руб.

21. Наделить Гранину Т.Н. правом от имени собственников заключать договоры на выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома (ремонт подъезда, крыши,ливневой канализации, стояка отопления и др. работ), по своему усмотрению определять условия данных договоров, определять лиц, которые будут выполнять работы, подписывать сметы, акты выполненных работ, в том числе предоставленных управляющей компанией, о выполненных по дому работах.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 775,33 голосов	100%
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%

Принято решение: Наделить Гранину Т.Н. правом от имени собственников заключать договоры на выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома (ремонт подъезда, крыши, ливневой канализации, стояка отопления и др. работ), по своему усмотрению определять условия данных договоров, определять лиц, которые будут выполнять работы, подписывать сметы, акты выполненных работ, в том числе предоставленных управляющей компанией, о выполненных по дому работах.

22. Утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши МКД с 2015-2016г.г.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 743,23 голосов	98,19 %
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	32,1 голосов	1,81%

Принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта крыши МКД с 2015-2016г.г.

23. Утвердить размер платы за текущий ремонт МКД, капитальный ремонт крыши из денежных средств, полученных от ЗАО «Байкалвестком» в пределах 400 000 руб.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 707,23 голосов	96,16 %
ПРОТИВ	31,4 голосов	1,77 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	36,7 голосов	2,07%

Принято решение: Утвердить размер платы за текущий ремонт МКД, капитальный ремонт крыши из денежных средств, полученных от ЗАО «Байкалвестком» в пределах 400 000 руб.

24. Поручить Граниной Т.Н. произвести оплату по договорам, заключенным с ремонтно-строительными организациями из денежных средств, полученных от ЗАО «Байкалвестком»

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 711,83 голосов	96,43 %
ПРОТИВ	15,7 голосов	0,88 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	47,8 голосов	2,69 %

Принято решение: Граниной Т.Н. произвести оплату по договорам, заключенным с ремонтно-строительными организациями из денежных средств, полученных от ЗАО «Байкалвестком»

25. Поручить Граниной Т.Н. внести плату ОАО «Иркутскэнерго» за ОДУ за 36 квартир дома 30 8 микрорайон, из денежных средств, полученных от ЗАО «Байкалвестком».

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 691,23 голосов	95,27 %
ПРОТИВ	68,4 голосов	3,85 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	15,7 голосов	0,88 %

Принято решение: Поручить Граниной Т.Н. внести плату ОАО «Иркутскэнерго» за ОДУ за 36 квартир дома 30 8 микрорайон, из денежных средств, полученных от ЗАО «Байкалвестком».

26. Внести изменения в проект планировки и межевания территории внести изменения по площади земельного участка для обслуживания и эксплуатации МКД №30 (уменьшить).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 775,33 голосов	100%
ПРОТИВ	0 голосов	0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов	0%

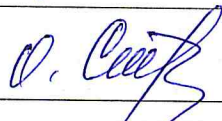
Принято решение: Внести изменения в проект планировки и межевания территории внести изменения по площади земельного участка для обслуживания и эксплуатации МКД №30 (уменьшить).

Протокол составлен на 3 (трех) листах.

Председатель собрания

 Гранина Ж.Н.

Секретарь собрания

 Степанов А.Е.