

10347,7

Директор ООО «Ангарская жилищная компания»

«УТВЕРЖДАЮ»

Протокол № Т.Е.

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 9-эт (с мусоропроводом и лифтом) 6 микрорайон дом 17 (на 2021 год)

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стоимость руб/м2	Периодичность работ
I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	45529,88	546358,56	4,40	Подметание пола лестн. площ. и маршей - 2 раза в месяц Мытье полов л/кл - 1 раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год (апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости. Подметание или мытье полов в м/камер-4раза в месяц (по сезону: холодный период года-подметание, теплый период-мытьё) Уборка(очистка) загрузочных клапанов - 1 раз в месяц - Мытье стен м/кам водой - раз в месяц(с мая по сентяб) - Мытье пола кабины лифтов -2раза в неделю -Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю -Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю -Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц -Уборка газонов от случайн. мусора - 3 раза в неделю. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в 3 суток - Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы): 1 раз в день(в рабочие дни) - Подметание снега с крылец: 1 раз в сутки - Покос газонов - 2 раза за сезон - Мезанизированная уборка снега по необходлмости Выкатка контейнеров в дни отгрузки ТКО (по графику)
II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			1,09	
1.Обслуживание внутр.водостока, в том числе с выправкой воронок и решеток	1034,77	12417,24	0,10	1 раз в год, Укрепление -по необход-ти в пределах суммы
2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.	4139,08	49668,96	0,40	осмотр с составлением описи(весенний и осенний) -2 раз в год; проведение мелких ремонтов(устранение течей)-по необходимости; промывка-1 раз в год
3. Смена отдельных участков трубопроводов ХВС и ГВС	827,816	9933,79	0,08	по необходимости в пределах годовой суммы
4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац	517,385	6208,62	0,05	по необходимости в пределах годовой суммы
5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	517,39	6208,62	0,05	По мере необходимости, но не более 5% стекол в год
6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамб-ных, подв-ных и м/кам дверей	206,954	2483,448	0,02	проверка-2 раза в год, укрепление по необходимости не более годовой суммы
7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	517,39	6208,62	0,05	1 раз в три года
8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора	0	0	0,00	не заказано
9. Устранение протечек кровли	724,34	8692,07	0,07	по необходимости

10. Ремонт и утепление межпанельных швов	517,385	6208,62	0,05	в пределах годовой суммы
11. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения	517,385	6208,62	0,05	в пределах суммы
12. Ремонт и осмотр МАФ.	724,34	8692,068	0,07	Осмотр-1 раз в год. Ремонт- по необходимости
13. Ремонт и опрессовка т/узла	517,39	6208,62	0,05	1 раз в год.
14. Ремонт ВРУ	517,39	6208,62	0,05	1 раз в год
III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			2,16	
1. Проверка исправности канализационных вытяжек	206,95	2483,45	0,02	2 раз в год
2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	206,95	2483,45	0,02	2 раз в год
3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов	4346,03	52152,41	0,42	Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года
4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)	11382,47	136589,64	1,10	постоянно в рабочие дни
5. Обслуживание общедомовых приборов учета	4139,08	49668,96	0,40	2 раза в месяц. Допуск-ежегодно
6. Аварийное обслуживание	2069,54	24834,48	0,20	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничн дни
IV. Обслуживание лифтов	20695,4	248344,8	2,00	с учетом страхования и техн. Испытаний
V. Дератизация и дезинсекция	517,39	6208,62	0,05	не реже 1 раза в год
VI. Техническое обслуживание ВДГО	4139,08	49668,96	0,40	По договору
VII. Услуги по управлению МКД	13452,01	161424,12	1,30	
Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления	117963,78	1415565,36	11,40	
Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов	31043,1	372517,2	3,00	по согласованному с советом МКД плану
Всего	149006,88	1788082,56	14,40	
Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС,ГВС,эл.энергии и водоотведению (по нормативам - ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов				
Другие рекомендуемые работы				
1. Ремонт кровли			0,00	не запланировано
2. Установка регулировочной арматуры			0,00	не запланировано
3. Замена оконн рам в местах общ. пользован			0,00	не запланировано
4. Мероприятия по энергосбережению			0,00	не запланировано
5. Госповерка приборов учета			0,00	не запланировано
6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений			0,00	не запланировано
7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)			0,00	не запланировано
8. Установка нового надворного оборуд- ния и элементов благоустройства. Озеленение			0,00	не запланировано

"СОГЛАСОВАНО"

Иван / Савина Т.Ф. /