

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19 микрорайона 8 г. Ангарска за 2023 год

ООО «Ангарская жилищная компания», действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 19 микрорайона 8, в соответствии с договором управления МКД № 41/2015 от 01.07.2015 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны действующей на основании Устава предприятия с одной стороны, и председатель Совета МКД №19 микрорайона 8 Галимова Екатерина Валерьевна, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование работы(услуги)	Периодичность работы (услуги)	Ед. изм.	Стоимость в год	Цена работы (услуги) на м2
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	руб.	97 176,13	1,05
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	37 004,64	0,40
ОДН ГВС	По факту потребления	руб.	32 585,19	0,35
ОДН ХВС	По факту потребления	руб.	15 240,40	0,16
ОДН электроэнергия	По факту потребления	руб.	34 911,90	0,38
ОДН водоотведение	По нормативу	руб.	11 182,13	0,12
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	317 280,00	3,43
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту	руб.	148 720,07	1,61
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	32 379,06	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	3 975,48	0,04
Аварийные работы	Круглосуточно	руб.	18 502,32	0,20
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	3 000,00	0,03
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	руб.	15 000,00	0,16
Дезинсекция	По договору и факту выполнения	руб.	3 884,00	0,04
Промывка системы отопления	По договору и факту выполнения	руб.	10 000,00	0,11
Техобслуживание ВДГО	По договору	руб.	26 070,64	0,28
Проверка счетчика горячей/холодной воды	По факту выполнения	руб.	3 000,00	0,03
Снятие и установка ПУ ХВС	По факту выполнения	руб.	1 500,00	0,02
Проверка работы вентиляционных каналов	По договору и факту выполнения	руб.	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	руб.	1 350,00	0,01
Доставка песка	По факту выполнения	руб.	3 500,00	0,04
Доставка щебня	По факту выполнения	руб.	6 000,00	0,06
Материалы	По факту использования	руб.	8 704,38	0,09

2. Всего в период с 1 января по 31 декабря 2023 года выполнено работ (оказано услуг) на сумму 831 446,85 рубля (восемьсот тридцать одна тысяча четыреста сорок шесть рублей 85копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.