

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 9 микрорайон, дом 26

г. Ангарск

«07» июня 2015г.

Общая площадь жилых /нежилых помещений	3 897,60 кв.м.
Общее количество голосов	3 897,60 голосов
Инициатор проведения общего собрания	Карасева Ирина Викторовна
Место подсчета голосов	г. Ангарск, 9 мкр/он., 26 д., 67 кв.
Начало подсчета голосов	07.06.2015 в 20.00 час.
Окончание подсчета голосов:	07.06.2015 в 22.50 час.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 2 381,66 кв. м. или 2 381,66 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 61,11 % (что составляет 2 381,66 голосов)	
Кворум имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбрать председателем собрания - Карасеву Ирину Викторовну- 67кв.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2305,26	96,79
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	76,40	3,21

Принято решение: *Выбрать председателем собрания - Карасеву Ирину Викторовну- 67кв.*

2. Выбрать секретарем собрания – Пустоварова Анатолия Михайловича, 16кв.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2305,26	96,79
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	76,40	3,21

Принято решение: *Выбрать секретарем собрания – Пустоварова Анатолия Михайловича, 16кв.*

3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	2305,26	96,79
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	76,40	3,21

Принято решение: *Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.*

4. Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 9 микрорайон, 26 дом, 67 квартира

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2325,76	97,65
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	55,9	2,35

Принято решение: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 9 микрорайон, 26 дом, 67 квартира

5. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке с «12» июня 2015г.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2224,75	93,41
ПРОТИВ	22,6	0,95
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	134,31	5,64

Принято решение: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в одностороннем порядке с «12» июня 2015г.

6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046)

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2241,11	94,098
ПРОТИВ	22,6	0,95
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	117,95	4,95

Принято решение: Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046)

7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2119,06	88,97
ПРОТИВ	41,55	1,74
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	221,05	9,28

Принято решение: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

8. Заключить с «12» июня 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2185,21	91,75
ПРОТИВ	41,55	1,74
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	154,90	6,50

Принято решение: Заключить с «12» июня 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

9. Определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «12» июня 2015г. по «31» мая 2016г. в размере: 11,12 руб. за 1 кв.м. площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 26 9 микрорайона г. Ангарска.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2168,06	91,03
ПРОТИВ	62,05	2,60
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	151,55	6,36

Принято решение: *Определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «12» июня 2015г. по «31» мая 2016г. в размере: 11,12 руб. за 1 кв.м. площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 26 9 микрорайона г. Ангарска.*

10. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2286,01	95,98
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	95,65	4,02

Принято решение: *Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.*

11. Выбрать Карасеву Ирину Викторовну– 67кв.уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2269,06	95,27
ПРОТИВ	62,05	2,61
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	50,55	2,12

Принято решение: *Выбрать Карасеву Ирину Викторовну– 67кв.уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).*

12. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2230,11	93,64
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	151,55	6,36

Принято решение: *Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями*

13. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ «12» июня 2015г. передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки

регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организацией.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2254,71	94,67
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	126,95	5,33

Принято решение: Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ «12» июня 2015г. передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.

14. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) до 30.06.2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «12» июня 2015г. по многоквартирному дому 26 9 микрорайона г. Ангарска путем перечисления денежных средств, на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2275,21	95,53
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	106,45	4,47

Принято решение: Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) до 30.06.2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «12» июня 2015г. по многоквартирному дому 26 9 микрорайона г. Ангарска путем перечисления денежных средств, на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации

15. Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 26 9 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2213,16	92,93
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	168,50	7,07

Принято решение: Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 26 9 микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.

Протокол составлен на 4(четыре) листах.

Председатель собрания

Карасев | Карасев

Секретарь собрания

Петявров АМ