

Протокол № 2/2020/ 82-12
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«14» июня 2020г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось		04 июня 2020 (19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 12 82 квартала г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с	04.06.2020 19-00 ч. местного времени
	по	14.06.2020 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания		Иркутская обл., г. Ангарск, 82 квартал, 12 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений		Иркутская обл., г. Ангарск, 82 квартал, 12 дом, 75 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование		Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 82 квартал, 12 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Малова Елена Владимировна, собственник жилого помещения № 75 (38-38-02/041/2007-351 от 17.09.2007)
- общая площадь жилых помещений	3 502,50 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений	0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 502,50
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2 547,12 (72,73 %)
- собственники жилых помещений	2 547,12 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбор председателя собрания
2	Выбор секретаря собрания
3	Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания
4	Определение и утверждение перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, 82 квартал, 12 дом.
5	Определить и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, 82 квартал, 12 дом
6	Определить и утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - средства регионального оператора, формирование за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, иные источники финансирования.
7	Утвердить срок проведения услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, 82 квартал, 12 дом по ремонту внутридомовой системы газоснабжения, а также оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2022.
8	Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Малову Елену Владимировну - 75 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которой **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания Малову Елену Владимировну - 75 кв.
Собственники РЕШИЛИ :	

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 547,12	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

2	Выбрать секретарем собрания Фатееву Татьяну Владимировну – 7 кв.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 547,12	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 547,12	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

4	Определить и утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, 82 квартал, 12 дом: - ремонт внутридомовой системы газоснабжения - оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 547,12	72,73
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

5	Определить и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, 82 квартал, 12 дом в размере: - ремонт внутридомовой системы газоснабжения – 1 839 357,60 руб. - оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 27 590,36 руб.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 547,12	72,73
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

6	Определить и утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - средства регионального оператора, формирование за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, иные источники финансирования.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>

ЗА	2 547,12	72,73
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

7	Утвердить срок проведения услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, 82 квартал, 12 дом по ремонту внутридомовой системы газоснабжения, а также оказания услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020-2022.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 547,12	72,73
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

8	Выбрать Малову Елену Владимировну - 75 кв. и/или Никитину Елену Федоровну – 56 кв. уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 547,12	72,73
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1 экз. на 1л.

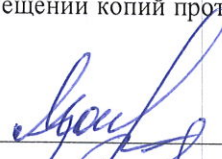
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 21 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 стр.

Председатель собрания



Малова Е.В. (75 кв.)

Секретарь собрания



Фатеева Т.В. (7 кв.)