

## АКТ № 20/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 13 микрорайона 12А

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 13 микрорайона 12А г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 45/2015 от 15.07.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 13 микрорайона 12А Тиханкина Людмила Ивановна, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	67 991,04	1,30
Госпошлина	По факту оплаты	10 045,65	0,19
Обслуживание ОДПУ	По договору	20 962,56	0,40
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	53 039,85	1,01
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	4 714,16	0,09
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	54 961,08	1,05
ОДН водоотведение	Ежемесячно по факту	9 346,50	0,18
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	221 760,00	4,23
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	73 696,37	1,41
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	18 342,24	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	1 903,77	0,04
Механизированная уборка снега	Круглосуточно	7 500,00	0,14
Аварийные работы	По факту выполнения	10 481,28	0,20
Дезинсекция	По факту выполнения	4 027,50	0,08
Санитарная обработка деревьев	По факту выполнения	2 000,00	0,04
Промывка системы отопления	По факту выполнения	5 000,00	0,10
Техобслуживание ВДГО	По договору	15 692,10	0,30
Выезд по Ангарску	По факту выполнения	750,00	0,01
Снятие и установка ПУ ХВС	По факту выполнения	2 000,00	0,04
Демонтаж/монтаж теплосчетчика	По факту выполнения	3 800,00	0,07
Метрологическая проверка прибора учета тепловой энергии	По факту выполнения	6 200,00	0,12
Проверка термопреобразователей сопротивления	По факту выполнения	3 400,00	0,06
Демонтаж/монтаж комплекта термометров	По факту выполнения	1 400,00	0,03
Демонтаж/монтаж датчика давления	По факту выполнения	1 200,00	0,02
Проверка расходомера	По факту выполнения	3 000,00	0,06
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,01
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,03
Ремонт подъезда	По факту выполнения	95 753,47	1,83
Ремонт козырька	По факту выполнения	30 271,74	0,58
Ремонт тамбура	По факту выполнения	14 091,45	0,27
Транспортные услуги	По факту выполнения	5 000,00	0,10
Доставка и установка оборудования	По факту выполнения	11 299,00	0,22
Доставка земли	По факту выполнения	6 000,00	0,11
Замена блока питания	По факту выполнения	3 050,00	0,06
Материалы	По факту использования	39 942,76	0,76

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 810453 (Восемьсот десять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 03 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.