

Протокол № 1/2020/ 82-12
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

« 22 » марта 2020г.

Дата и место проведения общего собрания в очной форме	22.03.2020 во дворе многоквартирного дома 12 82 квартал г. Ангарска
	с 12-30ч. местного времени
	по 20-00ч. местного времени
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 82 квартал, 12 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Малова Елена Владимировна, собственник жилого помещения № 75 (38-38-02/041/2007-351 от 17.09.2007)
- общая площадь жилых помещений	3 502,50 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений	0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 502,50
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	3 502,50 (100 %)
- собственники жилых помещений	3 502,50 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.
Повестка дня:	
1	Выбор председателем собрания
2	Выбор секретаря собрания
3	Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.
4	Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов
5	О включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па. (далее Программа)
6	Определение вида работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе
7	Принятие решения об участии собственников многоквартирного дома в форме одного субботника дворовой территории
8	Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, при условии софинансирования работ по дополнительному перечню согласно установленному Программой
9	Определение уполномоченного лица из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ)
10	Принятие решения о принятии в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания
11	Наделение ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями для получения Субсидии по благоустройству дворовой территории.
Общее собрание правомочно - Кворум имеется	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Малову Елену Владимировну - 75 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которой **ПРЕДЛОЖЕНО**:

Проведение голосования прямым способом при обсуждении каждого вопроса путем поднятием рук.		
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 502,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

1	Выбрать председателем собрания – Малову Елену Владимировну - 75 кв.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 502,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

2	Выбрать секретаря собрания – Фатееву Татьяну Владимировну – 7 кв.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 502,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 502,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

4	Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 82 квартал, 12 дом, 75 квартира.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 502,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

5	Включить дворовую территорию многоквартирного дома в Программу по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	3 502,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

6	Определить вид работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе	Собственники РЕШИЛИ:		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
		ЗА	3 502,50	100
		ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме				

7	Принять решение об участии собственников многоквартирного дома в форме одного субботника дворовой территории	Собственники РЕШИЛИ:		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
		ЗА	3 502,50	100
		ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме				

8	Определить перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, при условии софинансирования работ по дополнительному перечню согласно установленному Программой	Собственники РЕШИЛИ:		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
		ЗА	0	0
		ПРОТИВ	3 502,50	100
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО				

9	Определить Малову Елену Владимировну - 75 кв. и/или Никитину Елену Федоровну – 56 кв. уполномоченным лицом из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визировании соответствующих актов приемки выполненных работ)	Собственники РЕШИЛИ:		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
		ЗА	3 502,50	100
		ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме				

10	Принять решение о принятии в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания	Собственники РЕШИЛИ:		
		<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>	
		ЗА	3 502,50	100
		ПРОТИВ	0	0
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО всеми собственниками помещений в многоквартирном доме				

11	Наделить ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями для получения Субсидии по благоустройству дворовой территории.	Собственники РЕШИЛИ:	
		<i>Кол-во голосов принявших участие в</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании</i>

	<i>общем собрании собственников</i>	<i>собственников</i>
ЗА	3 502,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме не заполнялись так как принято решение голосования путем поднятия рук.

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД

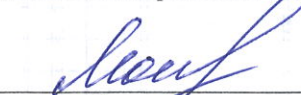
Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании

Приложение № 5 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД

Председатель собрания



Секретарь собрания

