

АКТ № 37/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 17 квартала 81

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 17 квартала 81 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 30/2015 от 18.05.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 17 квартала 81 Кушнирук Александр Дмитриевич, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	37 914,20	1,52
Обслуживание ОДПУ	По договору	9 956,16	0,40
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	41 015,56	1,65
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	1 356,64	0,05
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	22 534,88	0,91
ОДН водоотведение	Ежемесячно по	4 492,40	0,18
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	97 075,52	3,90
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	88 679,76	3,56
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	8 711,64	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	1 942,81	0,08
Аварийные работы	Круглосуточно	4 978,08	0,20
Транспортные услуги	По факту выполнения	15 400,00	0,62
Техобслуживание ВДГО	По договору	4 666,20	0,19
Промывка системы отопления	По факту выполнения	5 000,00	0,20
Снятие и установка ПУ ХВС	По факту выполнения	3 000,00	0,12
Проверка счетчика горячей/холодной воды	По факту выполнения	2 640,00	0,11
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,02
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,05
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	6 400,00	0,26
Материалы	По факту использования	9 827,94	0,39

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 367422 (Триста шестьдесят семь тысяч четыреста двадцать два) рубля 30 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.