

**Протокол № 1/2020/ 10 - 40  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ангарск

« 22 » марта 2020г.

Дата и место проведения общего собрания в очной форме	22.03.2020 во дворе многоквартирного дома 40 10 микрорайона г. Ангарска
	с 12-30ч. местного времени
	по 20-00ч. местного времени
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 10 микрорайон, 40 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Карнаухова Ксения Николаевна, собственник жилого помещения № 66 (38-38/002-38/002/003/2016-6557/2 от 22.06.2016г.)
- общая площадь жилых помещений	4 350,60 кв.м.
- общая площадь нежилых помещений	308,30 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	4 658,90
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	4 658,90 ( 100 %)
- собственники жилых помещений	4 350,60 кв.м.
- собственники не жилых помещений	308,30 кв.м.
<b>Повестка дня:</b>	
1	Выбор председателем собрания
2	Выбор секретаря собрания
3	Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.
4	Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов
5	О включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па. (далее Программа)
6	Определение вида работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе
7	Принятие решения об участии собственников многоквартирного дома в форме одного субботника дворовой территории
8	Определение перечня дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, при условии софинансирования работ по дополнительному перечню согласно установленному Программой
9	Определение уполномоченного лица из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ)
10	Принятие решения о принятии в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания
11	Наделение ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями для получения Субсидии по благоустройству дворовой территории.
<b>Общее собрание правомочно - Кворум имеется</b>	
Приглашенные лица – отсутствуют	

**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Карнаухову Ксению Николаевну - 66 кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников

помещений дома и которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Проведение голосования прямым способом при обсуждении каждого вопроса путем поднятием рук.**

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>4 658,90</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**1** **Выбрать председателем собрания – Карнаухова Ксения Николаевна - 66 кв.**

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>4 658,90</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**2** **Выбрать секретаря собрания – Давыдова Яна Владимировна - 33 кв.**

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>4 658,90</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**3** **Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>4 658,90</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**4** **Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов – г. Ангарск, 10 микрорайон, 40 дом, 66 квартира.**

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>4 658,90</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

**5** **Включить дворовую территорию многоквартирного дома в Программу по благоустройству в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 31.10.2017 № 1736-па.**

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	<b>4 658,90</b>	<b>100</b>
ПРОТИВ	<b>0</b>	<b>0</b>

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

6	<b>Определить вид работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по минимальному перечню согласно Программе</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 658,90	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

7	<b>Принять решение об участии собственников многоквартирного дома в форме одного субботника дворовой территории</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 658,90	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

8	<b>Определить перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, при условии софинансирования работ по дополнительному перечню согласно установленному Программой</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	0	0
ПРОТИВ	4 658,90	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</b>		

9	<b>Определить Карнаухову Ксению Николаевну - 66 кв. уполномоченным лицом из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (визирования соответствующих актов приемки выполненных работ)</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 658,90	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

10	<b>Принять решение о принятии в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома с обеспечением последующего содержания</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 658,90	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> всеми собственниками помещений в многоквартирном доме		

11	<b>Наделить ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) полномочиями для получения Субсидии по благоустройству дворовой территории.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	4 658,90	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов и не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме		

Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме не заполнялись так как принято решение голосования путем поднятия рук.

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД

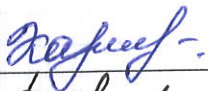
Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД

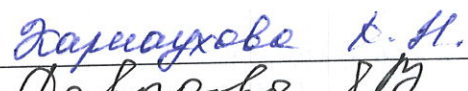
Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании

Приложение № 5 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

Секретарь собрания