

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 85 квартал, дом № 23Б

г. Ангарск

«17» апреля 2022 г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 23Б квартала 85: 4321.7 кв.м.

Количество квартир: 80

Дата сообщения о проведении собрания собственников: «29» марта 2022 г.

Дата проведения собрания: 08 апреля 2022 г.

Время проведения собрания: 18:30

Место проведения собрания собственников: во дворе многоквартирного дома № 23Б квартала 85 г. Ангарска, путем выдачи решений собственникам для заполнения.

Выдача бланков решений собственников и прием заполненных решений собственников осуществлялись с «08» апреля 2022 г. по «17» апреля 2022 г. по адресу: квартал 85, дом № 23Б, квартира 29.

Инициатор проведения собрания собственников: Попович Елена Александровна, собственник жилого помещения № 29. (Свидетельство о регистрации права 38-38-02/16/2013-577 от 06.07.2013)

Присутствующие лица: согласно списку присутствующих лиц (приложение к протоколу) являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 5.76 % голосов;

собственники нежилых помещений, обладающие 0 % голосов;

Приглашенные лица: согласно списку приглашенных лиц (приложение к протоколу), являющемуся неотъемлемой частью протокола: 0 человек.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности 74.3 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания;
2. Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования;
3. Избрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома;
4. Наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 18 квартала 88;
5. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утвердить с «01» мая 2022 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23Б квартала 85 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из тарифа - 10.50 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно текущий ремонт 2.30 рубля с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Итого стоимость за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23Б квартала 85 г. составит 12.80 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Ввести в действие перечень работ и услуг по содержанию (в том числе внутридомовых инженерных сетей) и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23Б, квартала 85;

7. Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования;
8. Утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования;
9. Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23Б квартала 85 г. Ангарска Иркутской области.

Переходим к вопросам повестки

1 вопрос: Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

Слушали: инициатора общего собрания собственников помещений Попович Е. кв. 29, с предложением выбрать председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя собрания: Попович Е.А. кв. 29 и секретаря собрания Левчкий Н.В., кв. 35.

Голосовали:

ЗА – 3158,98 голосов собственников (м2), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 52 голосов собственников (м2), что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников.

Решили: председателем собрания избрана: Попович Е.А. кв. 29, секретарем собрания избрана: Левчкий Н.В. кв. 35.

2 вопрос: Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали: председателя общего собрания Попович Е.А. кв. 29.

Предложено: наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

ЗА – 3158,98 голосов собственников (м2), что составляет 73,1 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 52 голосов собственников (м2), что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников.

Решили: наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

3 вопрос: Избрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: председателя общего собрания Попович Е.А. кв. 29.

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе: Герасимову Т.В кв. 16, Левчкий Н.В кв.35, Досаеву Л.В. кв.41, Емельянову Л.И. кв.61 и председателя Совета многоквартирного дома Попович Е.А. кв. 29.

Голосовали:

ЗА – 3210,98 голосов собственников (м2), что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в составе: и председателя Совета многоквартирного дома Герасимову Т.В кв. 16, Левчий Н.В кв.35, Досаеву Л.В. кв.41, Емельянову Л.И. кв.61 и председателя Совета дома Попович Е.А., кв. 29.

4 вопрос: наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 23Б квартала 85.

Слушали: председателя общего собрания Попович Е.А., кв. 29.

Предложено: наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 23Б квартала 85.

Голосовали:

ЗА – 3210,98 голосов собственников (м2), что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 23Б квартала 85.

5 вопрос: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали: председателя общего собрания Попович Е.А., кв. 29.

Предложено: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 3210,98 голосов собственников (м2), что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: наделить полномочиями Совет многоквартирного дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

6 вопрос: Утвердить с «01» мая 2022 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23Б квартала 85 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из тарифа - 10,50 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно текущий ремонт 2,30 рубля с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Итого стоимость за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23Б квартала 85 г. составит 12,80 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Ввести в действие перечень работ и услуг по содержанию (в том числе внутридомовых инженерных сетей) и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23Б, квартала 85.

Слушали: председателя общего собрания Попович Е.А. кв. 29.

Предложено: утвердить с «01» мая 2022 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23Б квартала 85 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из тарифа - 10,50 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно текущий ремонт 2,30 рубля с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Итого стоимость за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23Б квартала 85 составит 12,80 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Ввести в действие перечень работ и услуг по

содержанию (в том числе внутридомовых инженерных сетей) и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23Б, квартала 85.

Голосовали:

ЗА – 3210,98 голосов собственников (м2), что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить с «01» мая 2022 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23Б квартала 85 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение, исходя из тарифа - 10.50 рублей за содержание общего имущества многоквартирного дома и дополнительно текущий ремонт 2.30 рубля с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Итого стоимость за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23Б квартала 85. составит 12.80 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц. Ввести в действие перечень работ и услуг по содержанию (в том числе внутридомовых инженерных сетей) и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23Б, квартала 85.

7 вопрос: определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

Слушали: председателя общего собрания Попович Е.А. кв. 29.

Предложено: определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

- место уведомления – первый этаж в подъезде многоквартирного дома.

- способ уведомления – путем размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА – 3210,98 голосов собственников (м2), что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

- место уведомления – первый этаж в подъезде многоквартирного дома.

- способ уведомления – путем размещения сообщений на бумажном носителе.

8 вопрос: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали: председателя общего собрания председателя общего собрания Попович Е.А. кв. 29.

Предложено: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, путем размещения копии Протокола результатов голосования на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА – 3210,98 голосов собственников (м2), что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования, путем размещения копии Протокола результатов голосования на первом этаже в подъезде многоквартирного дома.

9 вопрос: утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23Б квартала 85 г. Ангарска Иркутской области.

Слушали: председателя общего собрания председателя общего собрания Попович Е.А. кв. 29.

Предложено: утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23Б квартала 85 г. Ангарска Иркутской области - у председателя Совета многоквартирного дома. Оригиналы предоставить в ООО «Ангарская Жилищная Компания» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Голосовали:

ЗА – 3210,98 голосов собственников (м2), что составляет 74,3 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 23Б квартала 85 г. Ангарска Иркутской области - у председателя Совета многоквартирного дома. Оригиналы предоставить в ООО «Ангарская Жилищная Компания» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

Попович

(подпись)

Попович Е.А.

(Ф.И.О.)

Председатель собрания

Попович

(подпись)

Попович Е.А.

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Левцкий

(подпись)

Левцкий Н.В.

(Ф.И.О.)

Приложение:

1. Реестр всех собственников помещений в МКД № 23Б квартала 85 г. Ангарска.
2. Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, дом № 23Б квартала 85.
3. Акт о размещении сообщений.
4. Сообщение от «29» марта 2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников дома № 23Б, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 85 (в форме очно-заочного голосования).
5. Решения участников собрания собственников жилья (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
6. Акт о размещении протокола
7. Перечень работ и услуг