

## Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 94 микрорайона 8 г. Ангарска за 2017г

( форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	29.03.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2017
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	353170,16
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	198811,44
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1272399,34
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	1144559,41
10.	- за услуги управления	руб.	127839,93
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1229625,05
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1224125,05
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5500,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1582795,21
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	296483,41
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	247085,73
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		1286311,80

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	127839,93
Содержание и тек.ремонт общего имущества МКД	Ежедневно в рабочие дни	руб.	169290,40
Услуги по обслужив-ию и ремонту электроустановок	Ежедневно в рабочие дни	руб.	35379,42
Транспортные услуги КГО	По накоплению	руб.	36095,93
Услуги автовышки	По факту использования	руб.	13968,40
Материалы, используемые при обслуж-нииэл.установок	По факту использования	руб.	9221,47
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	Ежедневно в рабочие дни по графику уборок	руб.	315399,20
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По графику	руб.	117504,00
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	21185,28
Обслуживание ОДПУ	2р в месяц	руб.	42370,56
Промывка системы отопления	1 раз в год	руб.	15000,00
Госповерка теплосчетчика	По факту выполнения	руб.	24000,00
ОДН ГВС	-	руб.	18430,15
ОДН ХВС	-	руб.	0
ОДН электроэнергия	-	руб.	14004,71
ОДН водоотведение	-	руб.	7498,80
Дезинсекция	-	руб.	4397,00
Дератизация	-	руб.	7111,01
Устройство козырьков над подъездом из профлиста	По факту выполнения	руб.	23999,80
Ремонт подъездов	-	руб.	121125,75
Приобретение и установка ели(часть затрат)	-	руб.	1941,66

Механизированная уборка снега	По факту выполн.работ	руб.	6400,00
Техобслуживание ВДГО	1 раз в год	руб.	52961,63
Госпошлина по взысканию долгов	-	руб.	22000,00
Материалы	По факту использования	руб.	79186,70
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	98
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	68
Получено денежных средств по приказам и искам(сумма учтена в п12)		руб.	96566,17