

Протокол № 1/2022/ 29-26  
Общего, очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 26 29 микрорайона г. Ангарска

г. Ангарск

« 31 » марта 2022г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	20 марта 2022г. в 19-00 ч. по адресу: г. Ангарск, мкрн 29 д. 26, во дворе дома	
Срок проведения общего собрания собственников	с	20 марта 2022г. 19-00 ч. местного времени
	по	31 марта 2022 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 26 дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 26 дом, 229 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области	
Протокол общего, очередного собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 29 микрорайон, 26 дом
Вид общего собрания	очередное
Форма общего собрания собственников	Очно - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Симонова Надежда Игоревна, собственник жилого помещения № 229
- собственники жилых помещений	12450,6 кв.м.
- собственники нежилых помещений	1676,3 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	14126,9
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, путем заполнения решения собственника (заочная часть)	7517,5 (53,2 %)

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем собрания Симонову Надежду Игоревну - 229 кв. Выбрать секретарем собрания Журавлеву Татьяну Григорьевну – 82 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ, а также с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а также актов выполненных работ).
3. Выбор Председателя Совета МКД на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на три года с правом передоверия.
4. Утвердить с 01.04.2022г. плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых/нежилых помещений, в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы в размере 13 руб. 00 коп. с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику.

**Общее собрание правомочно - Кворум имеется**

Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Симонову Надежду Игоревну – кв-ра 229, которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которая **ПРЕДЛОЖИЛА**:

1	Выбрать председателем собрания Симонову Надежду Игоревну - 229 кв. Выбрать секретарем собрания Журавлеву Татьяну Григорьевну – 82 кв. и наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
---	--

Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	7480,7	99,5
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	36,8	0,5

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2	Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением их правами, предусмотренными ЖК РФ, а также с наделением правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома) полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе, согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а также актов выполненных работ) в составе: Симонова Надежда Игоревна (кв. 229), Журавлева Татьяна Григорьевна (кв. 82), Романович Екатерина Николаевна (кв. 172).
---	---

Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	7480,7	99,5
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	36,8	0,5

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

3	Выбрать Председателем Совета МКД Симонову Надежду Игоревну (229 кв.), на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, с правами пересматривать и подписывать работы в перечне и периодичности работ с указанием платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (исключительно с согласованием с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046 и не чаще одного раза в год), а также с наделением правом от имени собственников выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом. Данное решение является доверенностью, выданной Председателю собственниками помещений в многоквартирном доме на три года с правом передоверия.
---	--

Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	7499,1	99,76
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	18,4	0,24

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4	Утвердить с 01.04.2022г. плату на содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также на услуги по управлению многоквартирным домом для жилых/нежилых помещений, в том числе, утвердить перечень и периодичность работ с указанием размера платы в размере 13 руб. 00 коп. с одного квадратного метра жилого помещения, принадлежащего собственнику.
---	--

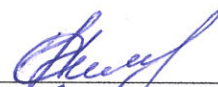
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	7517,5	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

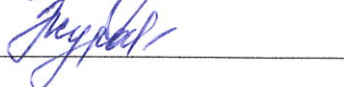
Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора собрания.


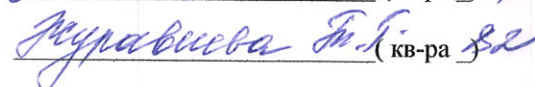
- Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД;
- Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
- Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
- Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на собрании;
- Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД;
- Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД
- Приложение №7 - перечень

Председатель собрания \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

 (кв-ра 229)  
 (кв-ра 82)