

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ
собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, ба микрорайон, дом 23а

г. Ангарск

«25» марта 2015 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений	2 347,3 кв.м.
Общее количество голосов	2 347,3 голосов
Инициатор проведения общего собрания: Комарова Светлана Анатольевна Место подсчета голосов – ба микрорайон, дом 23а, кв. 34. Начало подсчета голосов – 25.03.2015 в 20.00 час. Окончание подсчета голосов: 25.03.2015 в 22.00 час.	
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 1 501,87 кв.м. или 1 501,87 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 63,98 % (что составляет 1 501,87 голосов) КВОРУМ имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

- Выбор председателя собрания: Комарова Светлана Анатольевна, кв. 34
- Выбор секретаря собрания: Коновалова Валентина Васильевна, кв. 25
- Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
- Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, дом 23а, квартира 34.
- Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) в одностороннем порядке с «01» апреля 2015 года.
- Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
- Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
- Заключение с «01» апреля 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
- Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
- Определение платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере 12,51 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 23а ба микрорайона г. Ангарска.
- Об определении способа расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
- Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- О продлении полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
- Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.
- Об обязанности ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» апреля 2015г. по многоквартирному дому 23а ба микрорайона г. Ангарска в срок до «30» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
- О наделении ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных

денежных средств собственников многоквартирного дома 23а ба микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать председателем собрания: Комарову Светлану Анатольевну, кв. 34	1 501,87 голосов (63,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
2	Выбрать секретарем собрания: Коновалова Валентина Васильевна, кв. 25	1 501,87 голосов (63,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.	1 501,87 голосов (63,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
4	Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, ба микрорайон, дом 23а, кв. 34.	1 501,87 голосов (63,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
5	Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, казенного ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) в одностороннем порядке с «01» апреля 2015 года.	1 501,87 голосов (63,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
6	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	1 501,87 голосов (63,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
7.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	1 501,87 голосов (63,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
8.	Заключить с «01» апреля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	1 501,87 голосов (63,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
9.	Выбрать Комарову Светлану Анатольевну, кв. 34 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).	1 501,87 голосов (63,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)


10.	Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере 12,51 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 23а ба микрорайона г. Ангарска.	1 501,87 голосов (63,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
11.	Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	1 501,87 голосов (63,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
12.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	1 501,87 голосов (63,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
13.	Продлить полномочия Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.	1 501,87 голосов (63,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
14.	Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.	1 501,87 голосов (63,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
15	Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» апреля 2015г. по многоквартирному дому 23а ба микрорайона г. Ангарска в срок до «30» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.	1 501,87 голосов (63,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)
16	Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 23а ба микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.	1 501,87 голосов (63,98 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0 % от принявших участие в общем собрании собственников)	0 голосов (0% от принявших участие в общем собрании собственников)

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:


1. Выбрать председателем собрания: Комарову Светлану Анатольевну, кв. 34
2. Выбрать секретарем собрания: Коновалову Валентину Васильевну, кв. 25
3. Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, дом 23а, квартира 34.

5. Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542) в одностороннем порядке с «01» апреля 2015 года.
6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
8. Заключить с «01» апреля 2015г. договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
9. Выбрать Комарову Светлану Анатольевну, кв. 34 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).
10. Определить плату за услуги по управлению многоквартирным домом на период с «01» апреля 2015г. г. по «31» марта 2016г. в размере 12,51 руб. за 1 кв.м площади помещения, расположенного в многоквартирном доме № 23а ба микрорайона г. Ангарска.
11. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договор на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
12. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
13. Продлить полномочия Совета многоквартирного дома и председателя Совета дома.
14. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, в том числе карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10 вновь выбранной управляющей организации.
15. Обязать ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на «01» апреля 2015г. по многоквартирному дому 23а ба микрорайона г. Ангарска в срок до «30» марта 2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
16. Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома 23а ба микрорайона г. Ангарска в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) на счет вновь выбранной управляющей организации.

Председатель собрания

 Комарова С.А.

Секретарь собрания

 Чоквалова В.В.