

Протокол № 2/2025/8-96
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8 дом 96

г. Ангарск

29.06.2025

Место проведения: г. Ангарск, микрорайон 8 дом 96 зона отдыха в благоустроенном сквере

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 5 июня 2025 года в 19 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 5 июня 2025 года по 23 часа 00 минут 25 июня 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 00 минут 25 июня 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 26-29 июня 2025 года, г. Ангарск, 8 микрорайон, дом 96, квартира 26

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ангарск 8 микрорайон дом 96, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Беляковой Натальи Болеславовны, собственника квартиры 26 (Собственность 38-38-02/014/2005-220 от 03.03.2005 г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ангарск 8 микрорайон 96 дом, собственники владеют 3902,2 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 3902,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск 8 микрорайон 96 дом, приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 2468,04 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 63,25 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Приглашенных лиц нет**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя собрания Белякову Наталью Болеславовну -26 кв.
2. Избрание секретаря собрания Тюрнева Екатерина Алексеевна -4 кв.
3. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов решений собственников и подписанию протокола общего собрания.
4. Избрание нового состава членов совета МКД на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:

Тюрнева Екатерина Алексеевна -4 кв-ра;
Столярчук Евгения Валерьевна – 15 кв-ра;
Зяблицева Ирина Вячеславовна – 20 кв-ра;
Белякова Наталья Болеславовна – 26 кв-ра;
Сиротинина Галина Сергеевна – 33 кв-ра;
Миронова Светлана Владимировна – 59 кв-ра;

Бутакова Мария Александровна – 76 кв-ра
с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД на общих собраниях членов совета МКД принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества МКД (пп.4.2. п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

5. Избрание нового Председателя Совета МКД Тюрневу Екатерину Алексеевну, собственник кв-ры 4, с наделением полномочий, предусмотренных ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (до переизбрания).

6. Председателя и совет МКД наделить правом от имени собственников МКД 96 микрорайона 8 подписывать дополнительные решения об изменениях в договоре управления от 15.07.2015 № 45/2015 по увеличению тарифа на период 2025-2026 гг.

7. Согласны ли собственники помещений МКД 96 проводить последующие общие собрания в форме заочного голосования информационной системы ГИС ЖКХ.

8. Утвердить с 01 июля 2025 года размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации, в размере **15,50 руб. с кв.м.** общей площади помещения собственника в месяц в том числе:

12,30 руб. с кв.м. за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД;

3,20 руб. с кв.м. за работы по текущему ремонту общего имущества в МКД.

9. Утвердить с 01 июля 2025 года размер платы за содержание мест общего пользования в МКД, предлагаемый собственниками, в размере

15,50 руб. с кв.м. жилой площади собственника в месяц в том числе:

12,00 руб. с кв.м. за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД;

3,50 руб. с кв.м. целевой взнос на 4 года, согласно плану работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2026 год.

10. Утвердить целевой взнос в размере 3,50 руб. с кв. м. сроком на 4 года для проведения работ по текущему ремонту общего имущества – ремонт подъездов, установка пластиковых окон в подъездах, замена водосточных труб.

11. Утвердить с 01 июля 2025 года Перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в МКД.

12. Утвердить единовременный сбор денежных средств с кв.м. (пропорционально площади квартиры) по технической диагностике внутридомового газового оборудования в 2027 году, согласно договору и актам по оказанию выполненных работ по технической диагностике внутридомового газового оборудования.

13. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД Тюрневу Е.А., кв-р 4, а также члена совета МКД Белякову Н.Б., кв-ра 26 от имени собственников МКД на подписание ежемесячных Актов приемки по оказанным услугам, а именно за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

14. Утвердить место хранения оригиналов документов, касающихся проведения общего собрания в Службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области и копий документов у председателя совета МКД Тюрневой Е.А., кв-ра 4.

1. По первому вопросу: Избрание председателя собрания Белякову Наталью Болеславовну -26 кв

СЛУШАЛИ: Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Избрание председателя собрания Белякову Наталью Болеславовну» - избрать председателем собрания Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2468,04	100%	0	0%	0	0%
---------	------	---	----	---	----

2. По второму вопросу: Избрание секретаря собрания Тюрнева Екатерина Алексеевна - 4 кв.

СЛУШАЛИ: *Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Тюрневу Екатерину Алексеевну, собственника кв. 4.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «И секретаря собрания Тюрнева Екатерина Алексеевна» - избрать секретарем собрания Тюрневу Екатерину Алексеевну, собственника кв. 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2468,04	100%	0	0%	0	%

3. По третьему вопросу: Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов решений собственников и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов решений собственников и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов решений собственников и подписанию протокола общего собрания» - наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов решений собственников и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2468,04	100%	0	0%	0	%

4. По четвертому вопросу: Избрание нового состава членов совета МКД на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:

Тюрнева Екатерина Алексеевна - 4 кв-ра;

Столярчук Евгения Валерьевна – 15 кв-ра;

Зяблицева Ирина Вячеславовна – 20 кв-ра;

Белякова Наталья Болеславовна – 26 кв-ра;

Сиротинина Галина Сергеевна – 33 кв-ра;

Миронова Светлана Владимировна – 59 кв-ра;

Бутакова Мария Александровна – 76 кв-ра

с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД на общих собраниях членов совета МКД принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества МКД (пп.4.2. п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: *Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать новый состав членов совета МКД на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:

Тюрнева Екатерина Алексеевна - 4 кв-ра;

Столярчук Евгения Валерьевна – 15 кв-ра;

Зяблицева Ирина Вячеславовна – 20 кв-ра;

Белякова Наталья Болеславовна – 26 кв-ра;

Сиротинина Галина Сергеевна – 33 кв-ра;

Миронова Светлана Владимировна – 59 кв-ра;

Бутакова Мария Александровна – 76 кв-ра
с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД на общих собраниях членов совета МКД принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества МКД (пп.4.2. п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Избрание нового состава членов совета МКД на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:

Тюрнева Екатерина Алексеевна -4 кв-ра;

Столярчук Евгения Валерьевна – 15 кв-ра;

Зяблицева Ирина Вячеславовна – 20 кв-ра;

Белякова Наталья Болеславовна – 26 кв-ра;

Сиротинина Галина Сергеевна – 33 кв-ра;

Миронова Светлана Владимировна – 59 кв-ра;

Бутакова Мария Александровна – 76 кв-ра

с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД на общих собраниях членов совета МКД принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества МКД (пп.4.2. п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)» - избрать новый состав членов совета МКД на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:

Тюрнева Екатерина Алексеевна -4 кв-ра;

Столярчук Евгения Валерьевна – 15 кв-ра;

Зяблицева Ирина Вячеславовна – 20 кв-ра;

Белякова Наталья Болеславовна – 26 кв-ра;

Сиротинина Галина Сергеевна – 33 кв-ра;

Миронова Светлана Владимировна – 59 кв-ра;

Бутакова Мария Александровна – 76 кв-ра

с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД на общих собраниях членов совета МКД принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества МКД (пп.4.2. п.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2468,04	100%	0	0%	0	%

5. По пятому вопросу: Избрание нового Председателя Совета МКД Тюрневу Екатерину Алексеевну, собственник кв-ры 4, с наделением полномочий, предусмотренных ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (до переизбрания).

СЛУШАЛИ: Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать новым Председателем Совета МКД Тюрневу Екатерину Алексеевну, собственник кв-ры 4, с наделением полномочий, предусмотренных ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (до переизбрания).

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Избрание нового Председателя Совета МКД Тюрневу Екатерину Алексеевну, собственник кв-ры 4, с наделением полномочий, предусмотренных ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (до переизбрания)» - избрать новым Председателем Совета МКД Тюрневу Екатерину Алексеевну, собственник кв-ры 4, с наделением полномочий, предусмотренных ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ (до переизбрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2468,04	100%	0	0%	0	0%

6. По шестому вопросу: Председателя и совет МКД наделить правом от имени собственников МКД 96 микрорайона 8 подписывать дополнительные решения об изменениях в договоре управления от 15.07.2015 № 45/2015 по увеличению тарифа на период 2025-2026 гг.

СЛУШАЛИ: *Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и совет МКД правом от имени собственников МКД 96 микрорайона 8 подписывать дополнительные решения об изменениях в договоре управления от 15.07.2015 № 45/2015 по увеличению тарифа на период 2025-2026 гг.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Председателя и совет МКД наделить правом от имени собственников МКД 96 микрорайона 8 подписывать дополнительные решения об изменениях в договоре управления от 15.07.2015 № 45/2015 по увеличению тарифа на период 2025-2026 гг.» - наделить председателя и совет МКД правом от имени собственников МКД 96 микрорайона 8 подписывать дополнительные решения об изменениях в договоре управления от 15.07.2015 № 45/2015 по увеличению тарифа на период 2025-2026 гг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2468,04	100%	0	0%	0	0%

7. По седьмому вопросу: Согласны ли собственники помещений МКД 96 проводить последующие общие собрания в форме заочного голосования информационной системы ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: *Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Не соглашаться на проведение последующих общих собраний в форме заочного голосования в информационной системы ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Согласны ли собственники помещений МКД 96 проводить последующие общие собрания в форме заочного голосования информационной системы ГИС ЖКХ» - Не соглашаться на проведение последующих общих собраний в форме заочного голосования в информационной системы ГИС ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
	0%	2468,04	100%	0	%

8. По восьмому вопросу: Утвердить с 01 июля 2025 года размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации, в размере **15,50 руб. с кв.м.** общей площади помещения собственника в месяц в том числе:

12,30 руб. с кв.м. за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД;

3,20 руб. с кв.м. за работы по текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Не утверждать с 01 июля 2025 года размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации, в размере **15,50 руб. с кв.м.** общей площади помещения собственника в месяц в том числе:

12,30 руб. с кв.м. за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД;

3,20 руб. с кв.м. за работы по текущему ремонту общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утвердить с 01 июля 2025 года размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации, в размере **15,50 руб. с кв.м.** общей площади помещения собственника в месяц в том числе:

12,30 руб. с кв.м. за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД;

3,20 руб. с кв.м. за работы по текущему ремонту общего имущества в МКД» - Не утверждать с 01 июля 2025 года размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации, в размере **15,50 руб. с кв.м.** общей площади помещения собственника в месяц в том числе:

12,30 руб. с кв.м. за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД;

3,20 руб. с кв.м. за работы по текущему ремонту общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0%	2468,04	100%	0	%

9. По девятому вопросу: Утвердить с 01 июля 2025 года размер платы за содержание мест общего пользования в МКД, предлагаемый собственниками, в размере **15,50 руб. с кв.м.** жилой площади собственника в месяц в том числе:

12,00 руб. с кв.м. за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД;

3,50 руб. с кв.м. целевой взнос на 4 года, согласно плану работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2026 год.

СЛУШАЛИ: *Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 июля 2025 года размер платы за содержание мест общего пользования в МКД, предлагаемый собственниками, в размере **15,50 руб. с кв.м.** жилой площади собственника в месяц в том числе:

12,00 руб. с кв.м. за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД;

3,50 руб. с кв.м. целевой взнос на 4 года, согласно плану работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2026 год.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утвердить с 01 июля 2025 года размер платы за содержание мест общего пользования в МКД, предлагаемый собственниками, в размере **15,50 руб. с кв.м.** жилой площади собственника в месяц в том числе:

12,00 руб. с кв.м. за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД;

3,50 руб. с кв.м. целевой взнос на 4 года, согласно плану работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2026 год» - утвердить с 01 июля 2025 года размер платы за содержание мест общего пользования в МКД, предлагаемый собственниками, в размере **15,50 руб. с кв.м.** жилой площади собственника в месяц в том числе:

12,00 руб. с кв.м. за услуги, работы по управлению МКД, за содержание общего имущества в МКД;

3,50 руб. с кв.м. целевой взнос на 4 года, согласно плану работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 2026 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2468,04	100%	0	0%	0	0%

10. По десятому вопросу: Утвердить целевой взнос в размере **3,50 руб. с кв. м.** сроком на 4 года для проведения работ по текущему ремонту общего имущества – ремонт подъездов, установка пластиковых окон в подъездах, замена водосточных труб.

СЛУШАЛИ: *Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой взнос в размере 3,50 руб. с кв. м. сроком на 4 года для проведения работ по текущему ремонту общего имущества – ремонт подъездов, установка пластиковых окон в подъездах, замена водосточных труб.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утвердить целевой взнос в размере 3,50 руб. с кв. м. сроком на 4 года для проведения работ по текущему ремонту общего имущества – ремонт подъездов, установка пластиковых окон в подъездах, замена водосточных труб» - утвердить целевой взнос в размере 3,50 руб. с кв. м. сроком на 4 года для проведения работ по текущему ремонту общего имущества – ремонт подъездов, установка пластиковых окон в подъездах, замена водосточных труб.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2468,04	100%	0	0%	0	0%

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить с 01 июля 2025 года Перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: *Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 июля 2025 года Перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «11. Утвердить с 01 июля 2025 года Перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в МКД» - утвердить с 01 июля 2025 года Перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2468,04	100%	0	0%	0	0%

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить единовременный сбор денежных средств с кв.м. (пропорционально площади квартиры) по технической диагностике внутридомового газового оборудования в 2027 году, согласно договору и актам по оказанию выполненных работ по технической диагностике внутридомового газового оборудования.

СЛУШАЛИ: *Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить единовременный сбор денежных средств с кв.м. (пропорционально площади квартиры) по технической диагностике внутридомового газового оборудования в 2027 году, согласно договору и актам по оказанию выполненных работ по технической диагностике внутридомового газового оборудования.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утвердить единовременный сбор денежных средств с кв.м. (пропорционально площади квартиры) по технической диагностике внутридомового газового оборудования в 2027 году, согласно договору и актам по оказанию выполненных работ по технической диагностике внутридомового газового оборудования» - утвердить единовременный сбор денежных средств с кв.м. (пропорционально площади квартиры) по технической диагностике внутридомового газового оборудования в 2027 году, согласно договору и актам по оказанию выполненных работ по технической диагностике внутридомового газового оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2468,04	100%	0	0%	0	0%

13. По тринадцатому вопросу: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД Тюрневу Е.А., кв-р 4, а также члена совета МКД Белякову Н.Б., кв-ра 26 от имени собственников МКД на подписание ежемесячных Актов приемки по оказанным услугам, а именно за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв: 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета МКД Тюрневу Е.А., кв-р 4, а также члена совета МКД Белякову Н.Б., кв-ра 26 от имени собственников МКД на подписание ежемесячных Актов приемки по оказанным услугам, а именно за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Наделить полномочиями Председателя Совета МКД Тюрневу Е.А., кв-р 4, а также члена совета МКД Белякову Н.Б., кв-ра 26 от имени собственников МКД на подписание ежемесячных Актов приемки по оказанным услугам, а именно за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД» - наделить полномочиями Председателя Совета МКД Тюрневу Е.А., кв-р 4, а также члена совета МКД Белякову Н.Б., кв-ра 26 от имени собственников МКД на подписание ежемесячных Актов приемки по оказанным услугам, а именно за выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2468,04	100%	0	0%	0	0%

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить место хранения оригиналов документов, касающихся проведения общего собрания в Службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области и копий документов у председателя совета МКД Тюрневой Е.А., кв-ра 4.

СЛУШАЛИ: Белякову Наталью Болеславовну, собственника кв. 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригиналов документов, касающихся проведения общего собрания в Службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области и копий документов у председателя совета МКД Тюрневой Е.А., кв-ра 4.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утвердить место хранения оригиналов документов, касающихся проведения общего собрания в Службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области и копий документов у председателя совета МКД Тюрневой Е.А., кв-ра 4» - утвердить место хранения оригиналов документов, касающихся проведения общего собрания в Службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области и копий документов у председателя совета МКД Тюрневой Е.А., кв-ра 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2468,04	100%	0	0%	0	0%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц нет.

Приложение:

- 1) Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома – на 2 л. в 1 экз.
- 2) Приложение № 2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 7 л. в 1 экз.

3) Приложение № 3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №96 микрорайона 8, г. Ангарска, назначенного на проведение в очно-заочной форме в период с 05.06.2025 по 25.06.2025 гг. – на 3 л. в 1 экз.

4) Приложение № 4. Список лиц, принявших участие в очной форме голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, 8 микрорайон 96 дом в очно-заочном голосовании с «05» июня 2025 года по «05» июня 2025 года с 19:00 часов по 19:50 часов – на 2 л. в 1 экз.

5) Приложение № 5. Реестр вручения бланков решения собственников помещений очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 8 микрорайон, дом № 96 на – 7 л. в 1 экз.

6) Приложение № 6. Решения очно-заочного голосования, собственника квартиры/помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, микрорайон 8, дом № 96 – на 84 л. в 1 экз.

7) Приложение № 7. Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома 5-эт. (без мусоропровода) 8 микрорайон, дом 96 (на 2025 год), **предложенные управляющей компанией** – на 2 л. в 1 экз.

8) Приложение № 8. Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома 5 эт. (без мусоропровода) 8 микрорайон, дом 96 (на 2025 – 2026 гг.), **предложенные советом дома** и вынесенные на рассмотрение в очно-заочном голосовании по вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 л. в 1 экз.

Протокол составлен в соответствии с Приказом Минстроя России от 30.04.2025 № 266/пр.

Председатель общего собрания

Белуга
(подпись)

Белякова Н.Б.
расшифровка подписи

29.06.2025
(дата)

Секретарь общего собрания

Тюрин
(подпись)

Тюрин В.В.
расшифровка подписи

29.06.2025
(дата)