

Протокол № 1/2023/ 6-16г
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«10» мая 2023г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось		23 апреля 2023 (19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 16г микрорайона 6 г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	23.04.2023 19-00 ч. местного времени	
	по	10.05.2023 19-00 ч. местного времени	
Место проведение общего собрания		Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений		Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом, 398 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование		Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.			

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Ильенко Андрей Николаевич, собственник жилого помещения № 398 (д-р приватизации № 1 от 04.01.1994г.)
- собственники жилых помещений	4 468,9
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	4 468,9
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	3 244,19 (72,60 %)
- собственники жилых помещений	3 244,19 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбрать председателем собрания – Ильенко Андрея Николаевича (кв-ра 398). Выбрать секретарем собрания – Пристову Ольгу Петровну (кв-ра 339). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2023/6-16г внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 16г (по данному собранию).
2	Выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом, 398 квартира
3	Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту первого блока (подъезд 1,2) общего имущества в многоквартирном доме: - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки; - утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя.
4	Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту первого блока (подъезд 1,2) общего имущества в многоквартирном доме – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.
5	Об утверждении ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения дома 16Г мкр-а 6 г. Ангарска
6	О выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения дома 16Г мкр-а 6 г. Ангарска
7	Выбрать Ильенко Андрея Николаевича (398 кв.) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту первого блока (подъезд 1,2) общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Ильенко Андрея Николаевича - 398 кв., который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников

помещений дома и которым ПРЕДЛОЖЕНО:

1	Выбрать председателем собрания – Ильенко Андрея Николаевича (кв-ра 398). Выбрать секретарем собрания – Пристову Ольгу Петровну (кв-ра 339). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2023/6-16г внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 16г (по данному собранию).
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 140,99	70,29
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	103,2	2,31

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать председателем собрания - Ильенко Андрея Николаевича (кв-ра 398). Выбрать секретарем собрания – Пристову Ольгу Петровну (кв-ра 339). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2023/6-16г внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, дом 16г (по данному собранию).

2	Выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом, 398 квартира
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 140,99	70,29
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	103,2	2,31

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать местом хранения документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 6 микрорайон, 16г дом, 398 квартира

3	Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту первого блока (подъезд 1,2) общего имущества в многоквартирном доме: - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки; - утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя.
---	--

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 140,99	70,29
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	103,2	2,31

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту первого блока (подъезд 1,2) общего имущества в многоквартирном доме:
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе ремонт отмостки;
- утепление и ремонт фасада, в том числе ремонт балконов, утепление, ремонт или замена окон в составе общего имущества, входных наружных дверей, ремонт и утепление цоколя.

4	Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту первого блока (подъезд 1,2) общего имущества в многоквартирном доме – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.
---	---

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 140,99	70,29
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	103,2	2,31

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту первого блока (подъезд 1,2) общего имущества в многоквартирном доме – за счет взносов, оплачиваемых собственниками многоквартирного дома на капитальный ремонт, которые формируются на специальном счете многоквартирного дома.

Об утверждении ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения дома 16Г мкр-а 6 г.Ангарска

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 140,99	70,29
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	103,2	2,31

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, утвердить ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) подрядной организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения дома 16Г мкр-а 6 г.Ангарска

- 6 О выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения дома 16Г мкр-а 6 г.Ангарска

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 140,99	70,29
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	103,2	2,31

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, о выплате подрядной организации ООО «Богатырь» (ИНН 3801143366) аванса, в размере 30% от сметной стоимости, договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения дома 16Г мкр-а 6 г.Ангарска

- 7 Выбрать Ильенко Андрея Николаевича (398 кв.) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту первого блока (подъезд 1,2) общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.

Собственники РЕШИЛИ:

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	3 140,99	70,29
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	103,2	2,31

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, выбрать Ильенко Андрея Николаевича (398 кв.) уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном с правом участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту первого блока (подъезд 1,2) общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, согласовывать и подписывать сметную документацию.

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 104 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.

Председатель собрания

Ильенко Андрей Николаевич (398 кв.)

Секретарь собрания

Пристова Ольга Петровна (339 кв.)