

АКТ № 41/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 13 квартала 84

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 13 квартала 84 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 4/2018 от 31.07.2018, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и член Совета МКД № 13 квартала 84 Евсюков Александр Николаевич, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	82 435,68	1,20
Госпошлина	По факту оплаты	7 831,93	0,11
Обслуживание ОДПУ	По договору	27 478,56	0,40
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	51 326,23	0,75
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	336,95	0,00
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	88 843,02	1,29
ОДН водоотведение	Ежемесячно по факту	8 125,22	0,12
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	274 785,60	4,00
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	129 465,09	1,88
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	24 043,74	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	1 803,11	0,03
Аварийные работы	Круглосуточно	13 739,28	0,20
Транспортные услуги	По факту выполнения	17 000,00	0,25
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	4 800,00	0,07
Проверка счетчика горячей/холодной воды	По факту выполнения	2 640,00	0,04
Снятие и установка ПУ ХВС	По факту выполнения	1 500,00	0,02
Ремонт расходомера	По факту выполнения	1 500,00	0,02
Промывка системы отопления	По факту выполнения	5 000,00	0,07
Техобслуживание ВДГО	По договору	20 478,71	0,30
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,02
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,01
Доставка	По факту выполнения	2 912,00	0,04
Доставка песка	По факту выполнения	3 500,00	0,05
Материалы	По факту использования	22 101,15	0,32

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 793476 (Семьсот девяносто три тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей 78 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.