

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «АЖК»

Прокопенко Т.Е.

3902,2 кв.м.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме 5-этажный (без мусоропровода) 8 микрорайона 96 дом на 2025 - 2026 год)

Необходимый перечень работ	Сумма в месяц	Сумма в год	Стои- мость , руб./к в.м.	Периодичность работ	Примечание
1. Работы по содержанию помещений общего пользования МКД 1,62 руб. с кв. м.					
1.1. Мытье лестничных площадок, маршей и тамбуров(S = 328,3 кв.м.)	5697,22	68366,64	1,46	2 раза в месяц	Наш расчет приказ № 139 4.2.1.6 таб.40
1.2. Генеральная уборка(S = 1000,30 кв.м.)	468,27	5619,24	0,12	1 раз в год	Наш расчет приказ № 139 4.2.1.7 таб. 41
1.3. Уборка чердачного и подвального помещения (S = 975,71 * 2 = 1951,42 кв.м.)	156,09	1873,08	0,04	1 раз в год	Наш расчет
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД 2,54 руб. с кв.м.					
В холодный период года, который составляет 5 месяцев					
2.1. Механизированная уборка территории (Сасфальтового покрытия = 960 кв.м.)	1287,73	15452,76	0,33	3 раза в год (декабрь, январь, февраль)	РАСЧЕТ ООО «АЖК»
2.2. Очистка усовершенствованного покрытия от снега крылец и площадок перед входом в подъезд, пешеходных дорожек вокруг дома, тропинка в роще, дорожки от мусорной стоянки к дороге(S = 740 кв.м.)	2731,54	13657,70	0,70	3 раза в неделю (понедельник, среда, пятница)	Наш расчет за 12 дней в месяце при 5 месяцах работы приказ № 139 2.2.1.1. таб.1
2.3. Обработка наледи и льда песком (S = 400 кв.м.)	819,46	4097,30	0,21	В осенне-зимний период	Наш расчетприказ №139 2.2.1.8 таб.6
В летний период года, который составляет 7 месяцев					
2.4. Подметание усовершенствованного покрытия крылец и площадок перед входом в подъезд, пешеходные дорожки вокруг дома, тропинки в роще, дорожки от мусорной стоянки к дороге(S= 740 кв.м.)	2146,21	10731,05	0,55	3 раза в неделю (понедельник, среда, пятница)	Наш расчет за 12 дней в месяце при 7 месяцах работы, приказ № 139 2.2.1.19 таб. 10
2.5. Уборка мусора с газонов от случайного мусора(S = 2100 кв.м.)	1716,97	12018,79	0,44	3 раза в месяц	Наш расчетза 21 день в месяце при 7месяцах работы приказ № 139 2.2.1.20 таб. 11
2.6. Прочистка ливневой канализации (согласно п. 3 постановления Правительства РФ от 03.04. 2013г № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)	195,11	1365,77	0,05	По мере необходимости	Наш расчет
2.7. Выкашивание газонов и сбор травы после покоса и вывоз(S = 2100 кв.м.)	1014,57	7101,99	0,26	2 раза за сезон	РАСЧЕТ ООО «АЖК»
3. Работы, необходимые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта МКД 3,41 руб. с кв.м.					
Согласно постановлению Правительства РФ от 03.04. 2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»					

3.1. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. Подготовка системы отопления к новому отопительному сезону (промывка, ремонт). Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, ПРОМЫВКА и регулировка систем отопления. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). ПРОМЫВКА центральных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Удаление воздуха из системы отопления.	11862,69	142352,26	3,04	консервация системы центрального отопления – 1 раз в год	РАСЧЕТ ООО «АЖК» Работы производить в соответствии с ГОСТом Р56192-2014
				мелкий ремонт системы центрального отопления по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	
				регулировка – 1 раз в неделю в отопительный период, внеотопительный – 1 раз в месяц	
				промывка системы центрального отопления – 1 раз в год после отключения	
				испытание системы теплоснабжения – 2 раза в год	
				расконсервация системы центрального отопления – 1 раз в год	
3.2. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры и расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.)	1443,81	17325,77	0,37	замеры параметров теплоносителя – 4 раза в месяц (в течение отопительного периода)	РАСЧЕТ ООО «АЖК» Работы производить в соответствии с ГОСТом Р56192-2014
4. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме 1,00 руб. с кв.м.					
4.1. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насоса, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах).	1755,99	21071,88	0,45	осмотр насоса и оборудования – 1 раз в неделю	РАСЧЕТ ООО «АЖК» Работы производить в соответствии с ГОСТом Р56192-2014
4.2. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета, в том числе ремонт и поверка общедомового прибора учета (п.п. к п. 11 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил содержания помещений в многоквартирном доме и правил оказания услуг и содержания помещений в многоквартирном доме»).	1755,99	21071,88	0,45	ежемесячный осмотр и снятие показаний, проверка работоспособности и ЗПУ и запуск воды и теплоносителя при очистке фильтров – 2 раза в год, проверка работоспособности и водозапорной арматуры – 2 раза в год	РАСЧЕТ ООО «АЖК» Работы производить в соответствии с ГОСТом Р56192-2014
4.3. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание канализационного оборудования.	390,22	4682,64	0,10	Прочистка канализационного лежака – 2 раза в год	РАСЧЕТ ООО «АЖК»

исправности канализационной вытяжки				год	Работы производить в соответствии с ГОСТом Р56192-2014
				проверка исправности канализационных вытяжек – 1 раз в год	
5. Подготовка к сезонной эксплуатации МКД 0,95 руб. с кв.м.					
5.1. Укрепление водосточных труб, колен	390,22	4682,64	0,10	Согласно актов осмотра	РАСЧЕТ ООО «АЖК» Работы производить в соответствии с ГОСТом Р56192-2014
5.2. Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	390,22	4682,64	0,10	Согласно актов осмотра	РАСЧЕТ ООО «АЖК» Работы производить в соответствии с ГОСТом Р56192-2014
5.3. Проверка состояния продухов в цоколях здания. Ремонт и укрепление входных, тамбурных и подвальных дверей	585,33	7023,96	0,15	Проверка – 2 раза в год Укрепление и ремонт согласно актов осмотра	РАСЧЕТ ООО «АЖК» Работы производить в соответствии с ГОСТом Р56192-2014
5.4. Прочистка дымовентиляционных каналов(осмотры, работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов)	390,22	4682,64	0,10	Прочистка – 2 раза в год	РАСЧЕТ ООО «АЖК» Работы производить в соответствии с ГОСТом Р56192-2014
5.5. Удаление снежных навесов, сосулек с крыши, очистка желобов от мусора	390,22	4682,64	0,10	1 раз в год – февраль или март	РАСЧЕТ ООО «АЖК» Работы производить в соответствии с ГОСТом Р56192-2014
5.6. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома в отношении ремонт и укрепление межпанельных швов, лестничных клеток, фасадов, подвальных, чердачных помещений, крыши МКД, крылец, фундаментов, стыки примыканий, содержание колонн и столбов, содержание внутренней отделки МКД (в соответствии с п.1 постановления Правительства РФ от 03.04.№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»)	1170,66	14047,92	0,30	Согласно актов осеннего и весеннего осмотров	РАСЧЕТ ООО «АЖК» Работы производить в соответствии с ГОСТом Р56192-2014
5.7. Устранение протечек кровли	390,22	4682,64	0,10	Согласно актов осмотра	РАСЧЕТ ООО «АЖК»
6. Аварийно-диспетчерское обслуживание	780,44	9365,28	0,20	Постоянно в вечернее время, в выходные и праздничные дни	РАСЧЕТ ООО «АЖК» по договору на обслуживание
7. Дератизация и дезинсекция	312,18	3746,11	0,08	Не реже 1 раза в год	РАСЧЕТ ООО «АЖК» По договору на обслуживание

1. Содержание общего имущества собственников помещений в МКД	1755,99	21071,88	0,45	Постоянно, замеры	РАСЧЕТ ООО «АЖК» По договору на обслуживание
2. Расходы на содержание и эксплуатацию систем внутриквартирного газового оборудования в МКД					
2.1. Техническое обслуживание	1755,99	21071,88	0,45	1 раз в год	РАСЧЕТ ООО «АЖК» По договору на обслуживание
2.2. Технический надзор				1 раз в 5 лет В 2027 году обследование	По договору на оказание работ по технической диагностике
3. Расходы на услуги по управлению МКД	5072,86	60874,32	1,30		
3.1. Оплата услуг на содержание общего имущества МКД, расходы за услуги по управлению	46826,40	561916,80	12,00		
Текущий ремонт	13657,70	163892,40	3,50	Целевой взносна 4 года согласно ежегодных планов	По актам весеннего и осеннего осмотров
ВСЕГО	60484,10	725809,20	15,50		

СОГЛАСОВАНО	Согласованно с собственниками, принявшими участие в очно-заочном голосовании, в соответствии с повесткой дня, что составляет в процентом соотношении 63,25 % голосов.
	Инициатор собрания Белякова Наталья Болеславовна
	Секретарь собрания Тюрнева Екатерина Алексеевна