

Протокол № 1/2023/ 84-26
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«27» июня 2023г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	30 мая 2023 (с 19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 26 84 квартала г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 30.05.2023 19-00ч. местного времени
	по 27.06.2023 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 84 квартал, 26 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 84 квартал, 26 дом, 4 кв.
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 84 квартал, 26 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Арднт Ольга Георгиевна, собственник жилого помещения № 4 (св-во о праве собственности № (38-38-02/014/2005-567 от 03.05.2005)
- собственники жилых и нежилых помещений	3 691,30
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 691,30
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2 878,41 (77,98 %)
- собственники жилых и нежилых помещений	2 878,41 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2023/84-26 от 27.06.2023 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 84 квартал, 26 дом (по данному собранию).
2	Выбор места хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов
3	Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД
4	Выбрать членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе: - Арднт Ольги Георгиевны (кв. 4), - Шушарина Ильи Вячеславовича (кв. 7), - Ерохиной Ирины Владимировны (кв. 14), - Гладких Алексея Анатольевича (кв. 16), - Егорова Юрия Леонидовича (кв. 32), - Плынской Светланы Евгеньевны (кв. 47), - Малиш Дарьи Александровны (кв. 68) с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп.4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ)
5	Наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).
6	Из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД – Арднт Ольгу Георгиевну (кв. 4) на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.

7	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определить способ расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8	Расторгнуть и отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом 26 квартала 84 г. Ангарска, заключенного между собственниками многоквартирного дома и обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ОГРН: 1053801078210, ИНН: 3801077064) в одностороннем порядке.
9	Обязать ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ в день расторжения договора (прекращения обслуживания), передать ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы перечисленные в Правилах содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, а также Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ОПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ОПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ОПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ОПУ ХВС и ГВС, а также ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им.
10	Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046), а также утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и наделить Ариду Ольгу Георгиевну (кв. 4) полномочиями от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать договор управления с ООО «АЖК» (3801125046).
11	Утвердить с даты заключения договора управления с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,00 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 0,50 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 10,50 руб. за 1 кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Текущий ремонт общего имущества производить в пределах поступившей годовой суммы.
12	Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД – ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета)
13	Поручить и наделить правом ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) от имени собственников: 1) определять объекты (общее имущество собственников) для предоставления в возмездное пользование третьим лицам; 2) определять лиц для заключения договоров об использовании общего имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования, оборудования сетей связи, волоконно – оптического кабеля и иное оборудование и др. договоры); 3) согласовывать условия договоров, заключаемых с третьими лицами, в том числе и стоимость.
14	Установить плату за одно размещенное оборудование сетей связи, в том числе, за один волоконно – оптический кабель, за одну спутниковую антенну, и за иное одно оборудование, размещенное и эксплуатирующийся в местах общего пользования в размере 500 руб. в месяц без НДС (кроме телекоммуникационного оборудования)
15	Установить плату за пользование общим имуществом (фасада МКД) в размере 100 рублей за 1м2 в месяц без НДС, за информационный носитель, 250 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение баннерных систем и баннеров, 150 рублей за 1м2 в месяц без НДС за размещение коробов с наименованием организации, световых коробов и букв.
16	Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО

	«ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иным компаниям, размещающим в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование о взыскании неосновательного обогащения, а также о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами.
17	Обязать промаркировать компании, такие как ЗАО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ИРКНЭТ ТЕЛЕКОМ», ОАО «Деловая Сеть – Иркутск», ОАО «Завод РТА», ООО «ТЕЛЕСИСТЕМА АСТРА», телесистема «Стрелателеком», ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» и иные компании, размещающие в местах общего пользования для эксплуатации в МКД оборудование сетей связи, волоконно – оптические кабели и иное оборудование.
18	Обязать общество с ограниченной ответственность «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ОГРН: 1053801078210, ИНН: 3801077064) вернуть неизрасходованные денежные средства, в том числе денежные средства по договорам об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) по состоянию на момент расторжения договора (прекращения обслуживания) по многоквартирному дому в течении 15 календарных дней после расторжения договора (прекращения обслуживания) путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации.
19	Наделить ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственников многоквартирного дома, в том числе денежных средств полученных по договорам об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 3801077064) на счет вновь выбранной управляющей организации.
20	Наделить членов Совета МКД правом (от имени всех собственников помещений многоквартирного дома), принятия решения (путем составления протокола собрания членов совета дома) по распределению денежных средств полученных от ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН: 3801077064) как неосновательного обогащения, а так же согласования, утверждения и подписания плана выполненных работ, локального ресурсного сметного расчета на работы по текущему ремонту, а так же актов выполненных работ.
21	Расторгнуть Договор о размещении оборудования от 22.12.2016, заключенного между ООО «Контакт» и ООО «Управляющая компания «Жилищное Управление» на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 84 кв/л, 26д оформленного Протоколом № 1/16 от 21.12.2016, связи с расторжение договора управления многоквартирным домом.
22	Уполномочить Арндт Ольгу Георгиевну, собственника кв. 4 заключить Договор о размещении телекоммуникационного оборудования с ООО «Контакт» на условиях, решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 84 квартал, дом 26, оформленного Протоколом №1/16 от «21» декабря 2016 года, с правом получения денежных средств по договору, а также уполномочить от имени всех собственников представлять по договору, а также уполномочить от имени всех собственников вознаграждения по договору 11 495 рублей с учетом НДС. Получение денежных средств по договору будет производиться путем оплаты счетов подрядных организаций за конкретные работы по благоустройству дома и придомовой территории, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденных протоколом собрания Совета дома, или иным способом, определенным Советом дома.
23	Делегировать Совету дома полномочия на принятие решений об изменении порядка исполнения договора о предоставлении права размещения телекоммуникационного оборудования с ООО «Контакт» (в том числе, изменение способа, порядка получения и расходования денежных средств, поступающих по договору, изменение лица, уполномоченного на получение денежных средств по договору, изменение лица, уполномоченного на подписание договора, разрешение вопроса о заключении дополнительных соглашений к договору, изменение количества дополнительных комплектов Оборудования), за исключением изменения платы по договору в меньшую сторону. Решения об изменении порядка исполнения договора принимаются членами Совета дома простым большинством голосов и оформляются протоколом заседания Совета дома. О принятии любого решения, касающегося изменения порядка исполнения договора о размещении телекоммуникационного оборудования, Совет дома извещает ООО «Контакт» путем направления соответствующего протокола заседания Совета дома.
Общее собрание правомочно - Кворум имеется	
Приглашенные лица – отсутствуют	

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Арндт Ольгу Георгиевну, собственника жилого помещения кв. 4, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1 Выбрать председателем собрания – Арндт Ольгу Георгиевну (кв. 4). Выбрать секретарем собрания – Ерохину Ирину Владимировну (кв. 14). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2023/84-26 от 27.06.2023 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 84 квартал, 26 дом (по данному собранию).

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 878,41	77,98 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать председателем собрания – Арндт Ольгу Георгиевну (кв. 4). Выбрать секретарем собрания – Ерохину Ирину Владимировну (кв. 14). Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола № 1/2023/84-26 от 27.06.2023 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 84 квартал, 26 дом (по данному собранию).

2 Выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 84 квартал, 26 дом, 4 квартира

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 878,41	77,98 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать местом хранения копий документов, касающихся проведения данного собрания и их результатов по адресу: г. Ангарск, 84 квартал, 26 дом, 4 квартира

3 Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 878,41	77,98 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к голосованию и содержанию общего имущества МКД - на досках объявлений в каждом подъезде МКД, в случае отсутствия досок, в местах общего пользования МКД, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда МКД.

4 Выбрать членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:
 - Арндт Ольги Георгиевны (кв. 4),
 - Шушарина Ильи Вячеславовича (кв. 7),
 - Ерохиной Ирины Владимировны (кв. 14),
 - Гладких Алексея Анатольевича (кв. 16),
 - Егорова Юрия Леонидовича (кв. 32),
 - Плынской Светланы Евгеньевны (кв. 47),
 - Малиш Дарьи Александровны (кв. 68)
 с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ)

Собственники РЕШИЛИ:

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 878,41	77,98 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать членов совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:

- Аридт Ольги Георгиевны (кв. 4),
 - Шушарина Ильи Вячеславовича (кв. 7),
 - Ерохиной Ирины Владимировны (кв. 14),
 - Гладких Алексея Анатольевича (кв. 16),
 - Егорова Юрия Леонидовича (кв. 32),
 - Плынской Светланы Евгеньевны (кв. 47),
 - Малиш Дарьи Александровны (кв. 68)
 с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (пп4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ)

5	Наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 878,41	77,98 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).		

6	Из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД – Аридт Ольгу Георгиевну (кв. 4) на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 878,41	77,98 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД – Аридт Ольгу Георгиевну (кв. 4) на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.		

7	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определить способ расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	2 818,61	76,36 %
ПРОТИВ	59,8	1,62 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим ЖК РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. А также определить способ расчета за коммунальные услуги, в том числе услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами - непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.		