

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	23 ноября 2024 (12-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 12 квартала 92 г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 23.11.2024 12-00 ч. местного времени
	по 16.12.2024 18-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 92 квартал, 12 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 92 квартал, 12 дом, 35 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 92 квартал, 12 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Богословская Анастасия Андреевна, собственник жилого помещения № 35(38-38-02/044/2006-039 от 23.01.2007г.)
- собственники жилых и нежилых помещений помещений	3 522,30
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 522,30
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, из них	1 994,86 (56,64 %)
- собственники жилых помещений	3 482,60 кв.м.
- собственники нежилых помещений	39,7 кв.м.

**Повестка дня:**

1	Выбрать председателем собрания <b>Богословскую Анастасию Андреевну, кв. 35, секретарем собрания – Шаламову Анну Сергеевну, кв. 36. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.</b>
2	Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе: <b>Тюрнева Антонина Алексеевна, кв. 13</b> <b>Богословская Анастасия Андреевна, кв. 35</b> <b>Шаламова Анна Сергеевна, кв. 36</b> <b>Кузьмина Елена Александровна, кв. 51</b> <b>Касумова Елена Прокопьевна, кв. 58</b> с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (п.п 4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).
3	Наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращения полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).
4	Из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД – <b>Богословскую Анастасию Андреевну (кв. 35)</b> на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.
5	Дополнить пункт 6.3 Договора № 21/2015 управления многоквартирным домом от 16.03.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной системе ГИС ЖКХ.
6	Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 21/2015 от 16.03.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбрать уполномоченное лицо от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 21/2015 от 16.03.2015г. – <b>Богословскую Анастасию Андреевну, кв. 35</b>

7	Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета).
8	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 92, дом 12, квартира 35.

**Общее собрание правомочно - Кворум имеется**

Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания **Богословскую Анастасию Андреевну - 35 кв.**, который **ВЫСТУПИЛ** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания <b>Богословскую Анастасию Андреевну, кв. 35</b> , секретарем собрания – <b>Шаламову Анну Сергеевну, кв. 36</b> . Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
---	--

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
<b>ЗА</b>	<b>1 994,86</b>	<b>56,64 %</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, выбрать председателем собрания **Богословскую Анастасию Андреевну, кв. 35**, секретарем собрания – **Шаламову Анну Сергеевну, кв. 36**. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

2	Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе: <b>Тюрнева Антонина Алексеевна, кв. 13</b> <b>Богословская Анастасия Андреевна, кв. 35</b> <b>Шаламова Анна Сергеевна, кв. 36</b> <b>Кузьмина Елена Александровна, кв. 51</b> <b>Касумова Елена Прокопьевна, кв. 58</b> с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (п.п 4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).
---	---

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
<b>ЗА</b>	<b>1 994,86</b>	<b>56,64 %</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:

**Тюрнева Антонина Алексеевна, кв. 13**  
**Богословская Анастасия Андреевна, кв. 35**  
**Шаламова Анна Сергеевна, кв. 36**  
**Кузьмина Елена Александровна, кв. 51**  
**Касумова Елена Прокопьевна, кв. 58**

с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (п.п 4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

3	Наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).
---	--

**Собственники РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
<b>ЗА</b>	<b>1 949,76</b>	<b>55,36 %</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>45,10</b>	<b>1,28 %</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета

МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД).

- 4 Из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД – **Богословскую Анастасию Андреевну (кв. 35)** на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.

Собственники **РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 994,86	56,64 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД – **Богословскую Анастасию Андреевну (кв. 35)** на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ.

- 5 Дополнить пункт 6.3 Договора № 21/2015 управления многоквартирным домом от 16.03.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной системе ГИС ЖКХ.

Собственники **РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 994,86	56,64 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, дополнить пункт 6.3 Договора № 21/2015 управления многоквартирным домом от 16.03.2015г. абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в информационной системе ГИС ЖКХ.

- 6 Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 21/2015 от 16.03.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбрать уполномоченное лицо от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 21/2015 от 16.03.2015г. – **Богословскую Анастасию Андреевну, кв. 35**

Собственники **РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 949,76	55,36 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	45,10	1,28 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 21/2015 от 16.03.2015г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбрать уполномоченное лицо от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 21/2015 от 16.03.2015г. – **Богословскую Анастасию Андреевну, кв. 35**

- 7 Определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - **ежемесячно по фактическому потреблению** (при наличии исправных общедомовых приборов учета).

Собственники **РЕШИЛИ:**

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 994,86	56,64 %
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**, большинством голосов, определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - **ежемесячно по фактическому потреблению** (при наличии исправных общедомовых приборов учета).

- 8 Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 92, дом 12, квартира 35.

Собственники <b>РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% принявших участие в общем собрании собственников</i>
<b>ЗА</b>	<b>1 994,86</b>	<b>56,64 %</b>
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО, большинством голосов, определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 92, дом 12, квартира 35.**

*Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.*

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 экз. на 2 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1 экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 59 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Богословская Анастасия Андреевна (35 кв.)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Шаламова Анна Сергеевна (36 кв.)