

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Ангарск, 8 микрорайон, дом 19

г. Ангарск

«24» июня 2015г.

Общая площадь жилых помещений	7 623,60 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	346,60 кв.м.
Общее количество голосов	7 970,20 голосов
Инициатор проведения общего собрания	Абуздина Галина Николаевна
Место подсчета голосов	г. Ангарск, 8 мк-он., 19 д., 130 кв.
Начало подсчета голосов	24.06.2015 в 12.00 час.
Окончание подсчета голосов:	24.06.2015 в 16.10 час.
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ) Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу.	
Всего участвовали в голосовании собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 5 833,70 кв. м. или 5 833,70 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 73,19 % (что составляет 5 833,70 голосов) Кворум имеется	

На повестку дня выносились следующие вопросы:

1. Выбрать председателем собрания – Галимову Екатерину Валерьевну – 142 кв.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 328,03	74,19
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 505,82	25,81

Принято решение: *Выбрать председателем собрания – Галимову Екатерину Валерьевну – 142 кв.*

2. Выбрать секретарем собрания – Гаврикову Ольгу Ивановну – 116 кв.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 328,03	74,19
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 505,82	25,81

Принято решение: *Выбрать секретарем собрания – Гаврикову Ольгу Ивановну – 116 кв.*

3. Выбрать счетную комиссию наделённую полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов в составе: Галимовой Екатерины Валерьевны – 142 кв., Гавриковой Ольги Ивановны – 116 кв., Абуздиной Галины Николаевны – 130 кв., Беды Тамары Анатольевны – 52 кв.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 328,03	74,19
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 505,82	25,81

Принято решение: *Выбрать счетную комиссию наделённую полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов в*

составе: Галимовой Екатерины Валерьевны – 142кв, Гавриковой Ольги Ивановны – 116кв., Абуздиной Галины Николаевны – 130 кв., Беды Тамары Анатольевны – 52кв.

4. Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 8 микрорайон, 19 дом, 142 квартира

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 328,03	74,19
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 505,82	25,81

Принято решение: Утвердить местом хранения документов, касающихся проведения общих собраний и их результатов – г. Ангарск, 8 микрорайон, 19 дом, 142 квартира

5. Расторгнуть действующий договор управления (№ 121 от 03.11.2010), заключенный между собственниками многоквартирного дома и ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) и отказаться от его исполнения в одностороннем порядке с «01» июля 2015г.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 283,63	73,43
ПРОТИВ	368,80	6,32
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 181,42	20,25

Принято решение: Расторгнуть действующий договор управления (№ 121 от 03.11.2010), заключенный между собственниками многоквартирного дома и ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) и отказаться от его исполнения в одностороннем порядке с «01» июля 2015г.

6. Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 328,03	74,19
ПРОТИВ	324,40	5,56
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 181,42	20,25

Принято решение: Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 328,03	74,19
ПРОТИВ	324,40	5,56
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 181,42	20,25

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

8. Заключить с «01» июля 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046)

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 328,03	74,19
ПРОТИВ	324,40	5,56
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 181,42	20,25

Принято решение: Заключить с «01» июля 2015г. договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046)

9. Определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с 01.07.2015 по 30.06.2016 в размере:

9,68 руб. за 1 кв.м. занимаемого помещения

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	617,37	10,58
ПРОТИВ	324,40	5,56
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4 892,08	83,86

8,00 руб. за 1 кв.м. занимаемого помещения + дополнительно 35 руб. с 1 чел. за вывоз ТБО

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 892,08	83,86
ПРОТИВ	324,40	5,56
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	617,37	10,58

Принято решение: Определить размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом на период с 01.07.2015 по 30.06.2016 в размере: 8,00 руб. за 1 кв.м. занимаемого помещения + дополнительно 35 руб. с 1 чел. за вывоз ТБО

10. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 328,03	74,19
ПРОТИВ	324,40	5,56
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 181,42	20,25

Принято решение: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг

11. Выбрать Галимову Екатерину Валерьевну – 142кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 328,03	74,19
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 505,82	25,81

Принято решение: Выбрать Галимову Екатерину Валерьевну – 142кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046).

12. Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 328,03	74,19
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 505,82	25,81

Принято решение: *Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями*

13. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ 01.07.2015г. передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 328,03	74,19
ПРОТИВ	324,40	5,56
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 181,42	20,25

Принято решение: *Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) в порядке п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ 01.07.2015г. передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы. В том числе, карточки регистрации формы Ф-9, поквартирные карточки формы Ф-10, документы по обслуживанию приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения (тепловой энергии и теплоносителя), а именно: проект на установку ПУ ХВС и ГВС, акт допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, акт повторного допуска в эксплуатацию узла коммерческого учета ХВС и ГВС, свидетельство о поверке ПУ ХВС и ГВС, паспорт готовности ПУ ХВС и ГВС, паспорт на расходомер и иные документы ПУ ХВС и ГВС.*

14. Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) до 31.07.2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по многоквартирному дому по состоянию на 01.07.2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 328,03	74,19
ПРОТИВ	324,40	5,56
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 181,42	20,25

Принято решение: *Обязать ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) до 31.07.2015г. вернуть неизрасходованные денежные средства по многоквартирному дому по состоянию на 01.07.2015г. путем перечисления денежных средств на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации*

15. Наделение ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственникам многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.

	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	4 328,03	74,19
ПРОТИВ	324,40	5,56
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 181,42	20,25

Принято решение: *Наделение ООО «АЖК» (ИНН 3801125046) правом от имени собственников обратиться в суд с исковыми требованиями к ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ИНН 3801077064) о возврате неизрасходованных денежных средств собственникам многоквартирного дома в случае, если в установленный срок денежные средства не будут*

переведены ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» на счет вновь выбранной управляющей организации.

16. Предоставить в аренду ООО «Ангарская жилищная компания» подвальное помещение расположенное под первым подъездом МКД № 19 микрорайона 8 г. Ангарска (под квартирами 1-4)

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	5 509,45	94,44
ПРОТИВ	324,40	5,56
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Предоставить в аренду ООО «Ангарская жилищная компания» подвальное помещение расположенное под первым подъездом МКД № 19 микрорайона 8 г. Ангарска (под квартирами 1-4)

17. Выбрать Галимову Екатерину Валерьевну – 142кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора, определения размера платы и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора аренды подвального помещения, расположенного под первым подъездом МКД 19 микрорайона 8 г. Ангарска (под квартирами 1-4) с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046)

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	5 509,45	94,44
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	324,4	5,56

Принято решение: Выбрать Галимову Екатерину Валерьевну – 142кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора, определения размера платы и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора аренды подвального помещения, расположенного под первым подъездом МКД 19 микрорайона 8 г. Ангарска (под квартирами 1-4) с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046.)

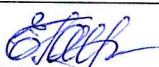
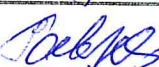


18. Поручить ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) заключать договоры об использовании общего имущества мкд 19 микрорайона 8 г. Ангарска

	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
ЗА	5 461,15	93,61
ПРОТИВ	324,40	5,56
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	48,3	0,82

Принято решение: Поручить ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) заключать договоры об использовании общего имущества мкд 19 микрорайона 8 г. Ангарска

Протокол составлен на 5(пяти) листах в 3 (трех) экземплярах.

Счетная комиссия:

Галимова Е.В.		Галимова Е.В.
Гаврикова О.И.		Гаврикова О.И.
Абуздина Г.Н.		Абуздина Г.Н.
Беда Т.А.		Беда Т.А.