

**Протокол № 1/2020/ 6а-42  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

г. Ангарск

«29» февраля 2020г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	10.02.2020 (14-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 42 ба микрорайона г. Ангарска	
Дата проведения общего собрания	с	10.02.2020 (14-00ч. местного времени)
	по	29.02.2020 (20-00ч. местного времени)
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, ба микрорайон, 42 дом, 31 квартира	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, ба микрорайон, 42 дом, 31 квартира	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области (664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1)	
<i>Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.</i>		

**Содержательная часть протокола общего собрания**

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, ба микрорайон, 42 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное – заочное голосование

**Вводная часть протокола общего собрания**

Инициатор проведения общего собрания	Тихонова Альбина Николаевна, собственник жилого помещения № 31 (д-р приватизации № 533 от 04.02.2002)
Лица, принявшие участие в общем собрании (данные о собственниках прилагаются – Приложения № 5 к данному протоколу «решения собственников»)	
- общая площадь жилых помещений	2 764,50
- общая площадь нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	2 764,50
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	1 675,50 (60,61%)
- собственники жилых помещений	1 675,50 кв.м.
- собственники не жилых помещений	0 кв.м.

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем собрания Петровскую Тамару Васильевну - 9 кв.
2. Выбрать секретарем собрания Тихонову Альбину Николаевну - 31 кв.
3. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
4. Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договор с 01.01.2019 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,35 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 4,20 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего **14,55 руб.** за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.
6. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).

**Общее собрание правомочно - Кворум имеется**

Лица, присутствующие при открытии общего собрания отражены в списке (список прилагается – Приложение № 4 к данному протоколу «список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании»)
Приглашенные лица – отсутствуют

**Основная часть протокола общего собрания**

По всем вопросам повестки **СЛУШАЛИ** председателя собрания Петровскую Тамару Васильевну (23 кв.), которой **ПРЕДЛОЖЕНО:**

<b>1</b>	<b>Выбрать председателем собрания Петровскую Тамару Васильевну - 9 кв.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 675,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>2</b>	<b>Выбрать секретарем собрания Тихонову Альбину Николаевну - 31 кв.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 675,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>3</b>	<b>Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 675,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>4</b>	<b>Заключать собственникам помещений в многоквартирном доме договор с 01.01.2019 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 675,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>5</b>	<b>Определить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 10,35 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 4,20 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 14,55 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес.</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 675,50	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

<b>6</b>	<b>Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020г., с отдельной (выделенной) строкой «Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов» из общего размера платы (тарифа).</b>	
<b>Собственники РЕШИЛИ:</b>		
	<i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i>	<i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i>
ЗА	1 675,50	100
ПРОТИВ	0	0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
<b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме		

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1 л.;

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 2 стр.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1 экз. на 1 л.;

Приложение № 5 - решения собственников помещений в многоквартирном доме – 16 л.;

Приложение № 6 - акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 3 стр.

Приложение № 7 – перечень и периодичность работ с указанием размера платы за содержание и ремонт имущества МКД на 2020г. – 1 экз. на 2 стр.

Председатель собрания

*Петровская Т.В.*

Петровская Тамара Васильевна (9 кв.)

Секретарь собрания

*Тихонова А.Н.*

Тихонова Альбина Николаевна (31 кв.)

