**Дополнительное соглашение № 1**
**к договору управления многоквартирным домом № 1/2017 от 03.02.2017**

Иркутская обл., г. Ангарск «27» июня 2025г.

**ООО «Ангарская жилищная компания»,** в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома 26 29 микрорайона г. Ангарска Иркутской области в лице председателя многоквартирного дома (уполномоченного собственника решением общего собрания собственников, оформленного протоколом № 1/2025/29-26 от 25.06.2025г.) **Симоновой Надежды Игоревны (кв. 229),** для подписания настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственники», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является внесение сторонами изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом № 1/2017 от 03.02.2017.

2. Стороны согласились внести в договор управления многоквартирным домом № 1/2017 от 03.02.2017 следующие изменения и дополнения:

2.1. Изменить часть 1 абзаца 7 договора и изложить в следующей редакции: «*При наличии решения общего собрания Собственников о переходе на способ расчета за коммунальные услуги / услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с ресурсоснабжающими организациями / региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и о заключении договоров на поставку коммунальных услуг / на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающими организациями / региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Собственники самостоятельно решают вопрос о заключении договора на предоставление коммунальных услуг / на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями / региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и соответственно вносят плату за коммунальные услуги / услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами *непосредственно ресурсоснабжающим организациям / региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами*».

2.2. Дополнить п. 5.2.10 договора абзацем следующего содержания: «- при заключении настоящего дополнительного соглашения собственники, пользователи помещений имеют прямые договоры содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг (заключены от своего имени) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, на основании принятого решения на общем собрании собственников помещений в доме».

2.3. Дополнить абзац 4 пунктом 5.1.16 следующего содержания: «Требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения собственником обязательств по Договору. Требовать от собственника возмещения затрат на ремонт, поврежденного по его вине или вине лиц совместно с ним проживающими, общего имущества многоквартирного дома».

2.4. Пополнить пункт 6.3 договора абзацем следующего содержания: «Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД – **рассчитывается ежемесячно по фактическому потреблению** (при наличии исправных общедомовых приборов учета)».

2.5. Дополнить пункт 6.7 Договора абзацем следующего содержания: «Управляющая организация ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца, размещает платежные документы в сети интернет на государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

5. Подписи сторон:

**Управляющая организация**
ООО «АЖК»,
Юридический и фактический адрес: Иркутская область, город Ангарск, Ангарский район, квартал 92/93, дом 24, офис 155
ИНН 3801125046
КПП 380101001
ОГРН 1133801002521
р/с 40702810918350028243
Байкальский Банк Сбербанка России г. Иркутск
БИК 042520607
к/с 30101810900000000607
Тел/факс: (3955) 53-39-94

Директор _____ Т.Е. Прокопенко

**Собственники МКД в лице председателя**

_____ / Симонова Н.И. (кв. 229)