

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №30 микрорайона 8 г. Ангарска за 2023 год

ООО «Ангарская жилищная компания», действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД №30 микрорайона 8, в соответствии с договором управления МКД № 32/2015 от 30.04.2015 именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны действующей на основании Устава предприятия с одной стороны, и председатель Совета МКД №30 микрорайона 8 Кардаполов Анатолий Александрович, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование работы(услуги)	Периодичность работы(услуги)	Ед. изм.	Стоимость в год	Цена работы(услуги) на м2
Расходы по управлению МКД	ежемесячно	руб.	35 333,40	1,42
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	9 425,06	0,38
ОДН ГВС	По факту потребления	руб.	46 822,42	1,89
ОДН ХВС	По факту потребления	руб.	12 583,33	0,51
ОДН электроэнергия	По факту потребления	руб.	18 792,59	0,76
ОДН водоотведение	По нормативу	руб.	7 400,76	0,30
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	96 972,00	3,91
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику и факту выполнения	руб.	37 111,62	1,50
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	8 680,98	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	1 291,95	0,05
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	4 960,56	0,20
Обслуживание и ремонт лифтов	По договору и факту выполнения	руб.	36 000,00	1,45
Обязательное страхование лифтов	По договору	руб.	357,15	0,01
Уборка лифтовых кабин	По договору и факту выполнения	руб.	7 200,00	0,29
Предоставление доступа к сети Интернет для связи с диспетчером по лифтам	По договору	руб.	4 590,34	0,19
Техобслуживание ВДГО	По договору и факту выполнения	руб.	4 666,20	0,19
Промывка системы отопления	По договору и факту выполнения	руб.	5 000,00	0,20
Проверка работы вентиляционных каналов	По договору и факту выполнения	руб.	480,51	0,02
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	руб.	1 350,00	0,05
Изготовление ключей	По факту выполнения	руб.	350,00	0,01
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	3 000,00	0,12
Материалы	По факту использования	руб.	4 189,18	0,17

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023 года выполнено (оказано) работ(услуг) на сумму 346 558,06 (триста сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей 06 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.