

Протокол № 1/2021/ 95-А
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«25» января 2021г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	10 декабря 2020 (14-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома А 95 квартала г. Ангарска	
Срок проведения общего собрания собственников	с	10.12.2020 14-00ч. местного времени
	по	25.01.2021 12-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, А дом	
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 92/93 квартал, 24 дом, 155 офис.	
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.		

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 95 квартал, А дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Прокопенко Татьяна Евгеньевна, директор управляющей организации ООО «АЖК»
- собственники жилых помещений	2 608,1
- собственники не жилых помещений	564,3
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	6 036,4
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	3 172,4 (52,55%)
- собственники жилых помещений	2 608,1 кв.м.
- собственники не жилых помещений	564,3 кв.м.

Повестка дня:

1	Выбор председателя собрания
2	Выбор секретаря собрания
3	Наделение председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания
4	4.1. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., без текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
	4.2. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а также плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 1,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., всего 12,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
	4.3. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.12.2020г., соразмерно утвержденному размеру платы за содержание жилья.
5	Уполномочить председателя совета многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме заключить дополнительное соглашение к Договору № 18/2014 от 31.10.2015г. управления многоквартирным домом, согласовав предварительно его условия и содержащий в себе обязательный пункт 5.б. следующего содержания: «Собственник обязан возмещать неоплаченные нанимателем, членами его семьи платежи за жилое помещение (плату за содержание и ремонт общего имущества в доме), а также коммунальные услуги в случае получения ООО «АЖК» постановления службы судебных приставов о невозможности установления местонахождения должника, его имущества либо получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или