

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления

по МКД № 43 микрорайона ба г. Ангарска за 2018г

(форма 2.8 утверждена Приказом министерства строительства и ЖКХ № 882/пр от 22.12.14)

№ п/п	Наименование параметров	Единица измерения	Показатели
1	Дата заполнения	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2018
<i>Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</i>			
4	Авансовые платежи потребителей	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-263683,71
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	220987,16
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	828555,70
8, 9	- за содержание дома, текущий ремонт и ОДН	руб.	746591,16
10.	- за услуги управления	руб.	81964,54
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	819645,44
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	808645,44
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11000,00
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	555961,73
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-447286,50
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	228754,32
<i>Выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</i>			
21	Работы(услуги) по договору управления		
22	Годовая фактическая стоимость работ(услуг) по договору управления, руб		1003248,23

23	24	25	26
Наименование работы	Периодичность	Ед. изм	Стоимость в год
Расходы по управлению МКД	-	руб.	81 964,54
Госпошлина	-	руб	3 056,14
Обслуживание ОДПУ	2 раза в месяц	руб.	25 895,33
ОДН ГВС	По факту использования	руб.	24 022,20
ОДН ХВС	По факту использования	руб.	6 178,37
ОДН электроэнергия	По факту использования	руб.	80 929,91
ОДН водоотведение	По факту использования	руб.	12 419,58
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборок	руб.	330 293,50
Содержание и тек. ремонт общего имущества МКД	По графику или факту	руб.	117 462,40
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	руб.	22 760,63
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	руб.	4 356,92
Аварийные работы	круглосуточно	руб.	13 629,12
Вывоз и утилизация ТБО (бытовой)	По факту выполнения	руб.	129 990,00
Транспортные услуги	По факту выполнения	руб.	20 658,33
Услуги автовышки	По факту выполнения	руб.	1 494,74
Техобслуживание ВДГО	По факту выполнения	руб.	32 520,71
Промывка системы отопления	По факту выполнения	руб.	20 000,00
Метрологическая проверка ПУ тепловой энергии	По факту выполнения	руб.	5 990,00
Проверка термомпреобразователей сопротивления	По факту выполнения	руб.	1 980,00
Устранение засора канализации	По факту выполнения	руб.	10 848,00
Заделка швов	По факту выполнения	руб.	10 500,00
Дератизация	По факту выполнения	руб	3 035,84

Доставка материалов	По факту выполнения	руб.	500,00
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	Руб.	19 200,00
Услуги по сбору просроченной задолженности	По факту выполнения	руб.	2 479,56
Материалы	По факту использования	руб	21 082,41
<i>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ</i>			
27	Количество поступивших претензий	ед	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<i>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам п31-46 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг п47-50 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников по коммунальным услугам п51-53 не заполняется, т.к. ООО «АЖК» не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей МКД</i>			
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</i>			
Направлено претензий должникам		ед.	0
Направлено исковых заявлений или судебных приказов		ед.	0
Получено денежных средств по приказам и искам (сумма учтена в п12)		руб.	15132,94