

АКТ № 7/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 23 микрорайона 6

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 23 микрорайона 6 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 45/2015 от 15.07.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 23 микрорайона 6 Доставалов Дмитрий Борисович, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

| Наименование затрат | Периодичность работы (услуги) | Стоимость в год, руб. | Цена работы (услуги) на м2, руб. |
|--|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Расходы по управлению МКД | Ежемесячно | 29 459,04 | 1,30 |
| Обслуживание ОДПУ | По договору | 10 197,36 | 0,45 |
| ОДН ГВС | Ежемесячно по факту | 9 617,00 | 0,42 |
| ОДН ХВС | Ежемесячно по факту | 176,75 | 0,01 |
| ОДН электроэнергия | Ежемесячно по факту | 50 609,29 | 2,23 |
| ОДН водоотведение | Ежемесячно по | 4 263,96 | 0,19 |
| Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения | В рабочие дни по графику уборки | 101 100,00 | 4,46 |
| Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД | По графику или факту выполнения | 32 739,46 | 1,44 |
| Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок | По договору | 7 931,28 | 0,35 |
| Материалы, используемые при обслуживании электроустановок | По факту использования | 366,66 | 0,02 |
| Аварийные работы | Круглосуточно | 4 532,16 | 0,20 |
| Промывка системы отопления | По факту выполнения | 5 000,00 | 0,22 |
| Техобслуживание ВДГО | По договору | 6 276,84 | 0,28 |
| Выезд по Ангарску | По факту выполнения | 500,00 | 0,02 |
| Метрологическая проверка прибора учета тепловой энергии | По факту выполнения | 6 200,00 | 0,27 |
| Проверка термомпреобразователей сопротивления | По факту выполнения | 1 100,00 | 0,05 |
| Демонтаж/монтаж комплекта термометров | По факту выполнения | 1 400,00 | 0,06 |
| Демонтаж/монтаж теплосчетчика | По факту выполнения | 3 800,00 | 0,17 |
| Ремонт подъезда | По факту выполнения | 116 859,98 | 5,16 |
| Изготовление ключей | По факту выполнения | 100,00 | 0,00 |
| Проверка работы вентиляционных каналов | По факту выполнения | 480,51 | 0,02 |
| Очистка вентиляционных каналов | По факту выполнения | 1 350,00 | 0,06 |
| Механизированная уборка снега | По факту выполнения | 9 900,00 | 0,44 |
| Материалы | По факту использования | 12 828,83 | 0,57 |

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 416789 (Четыреста шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 12 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.