

АКТ № 7/23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
г. Ангарска за 2023г. в многоквартирном доме № 23 микрорайона 6

ООО "Ангарская жилищная компания", действующая от своего имени и по поручению собственников помещений МКД № 23 микрорайона 6 г. Ангарска, в соответствии с договором управления МКД № 45/2015 от 15.07.2015, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Прокопенко Татьяны Евгеньевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и председатель Совета МКД № 23 микрорайона 6 Доставалов Дмитрий Борисович, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом работы и услуги:

Наименование затрат	Периодичность работы (услуги)	Стоимость в год, руб.	Цена работы (услуги) на м2, руб.
1	2	3	4
Расходы по управлению МКД	Ежемесячно	29 459,04	1,30
Обслуживание ОДПУ	По договору	10 197,36	0,45
ОДН ГВС	Ежемесячно по факту	9 617,00	0,42
ОДН ХВС	Ежемесячно по факту	176,75	0,01
ОДН электроэнергия	Ежемесячно по факту	50 609,29	2,23
ОДН водоотведение	Ежемесячно по	4 263,96	0,19
Санитарное содержание придомовой территории и мест общего назначения	В рабочие дни по графику уборки	101 100,00	4,46
Содержание и мелкий ремонт общего имущества МКД	По графику или факту выполнения	32 739,46	1,44
Услуги по обслуживанию и ремонту электроустановок	По договору	7 931,28	0,35
Материалы, используемые при обслуживании электроустановок	По факту использования	366,66	0,02
Аварийные работы	Круглосуточно	4 532,16	0,20
Промывка системы отопления	По факту выполнения	5 000,00	0,22
Техобслуживание ВДГО	По договору	6 276,84	0,28
Выезд по Ангарску	По факту выполнения	500,00	0,02
Метрологическая проверка прибора учета тепловой энергии	По факту выполнения	6 200,00	0,27
Проверка термомпреобразователей сопротивления	По факту выполнения	1 100,00	0,05
Демонтаж/монтаж комплекта термометров	По факту выполнения	1 400,00	0,06
Демонтаж/монтаж теплосчетчика	По факту выполнения	3 800,00	0,17
Ремонт подъезда	По факту выполнения	116 859,98	5,16
Изготовление ключей	По факту выполнения	100,00	0,00
Проверка работы вентиляционных каналов	По факту выполнения	480,51	0,02
Очистка вентиляционных каналов	По факту выполнения	1 350,00	0,06
Механизированная уборка снега	По факту выполнения	9 900,00	0,44
Материалы	По факту использования	12 828,83	0,57

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2023г. было выполнено (оказано) работ (услуг) на сумму 416789 (Четыреста шестнадцать тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 12 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.