

Протокол № 1/2024/ 85-12
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ангарск

«25» января 2024г.

| | | |
|---|--|--------------------------------------|
| Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось | 20 декабря 2023г. (с 19-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 12 85 квартала г. Ангарска | |
| Срок проведения общего собрания собственников | с | 20.12.2023 19-00ч. местного времени |
| | по | 25.01.2024 18-00 ч. местного времени |
| Место проведение общего собрания | Иркутская обл., г. Ангарск, 85 квартал, 12 дом | |
| Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений | Иркутская обл., г. Ангарск, 85 квартал, 12 дом, 61 кв. | |
| Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование | Служба государственного жилищного надзора Иркутской области - 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1 | |
| <i>Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.</i> | | |

Содержательная часть протокола общего собрания

| | |
|-------------------------------------|---|
| Адрес многоквартирного дома | Иркутская обл., г. Ангарск, 12 микрорайон, 13 дом |
| Вид общего собрания | внеочередное |
| Форма общего собрания собственников | Очное - заочное голосование |

Вводная часть протокола общего собрания

| | |
|---|---|
| Инициатор проведения общего собрания | Яковлева Юлия Владимировна, собственник жилого помещения № 61 (38-01/01-8/2003-272 от 10.04.2003г.) |
| Общее количество голосов собственников помещений в МКД | 3 496,0 |
| Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них | 1 821,53 (52,11 %) |
| - собственники жилых помещений и нежилых помещений | 1 821,53 кв.м. |

Повестка дня:

| | |
|---|--|
| 1 | Выбрать председателем собрания Яковлеву Юлию Владимировну – кв.61, секретарем собрания – Анисимову Евгению Викторовну - кв. 68. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания. |
| 2 | Утвердить с 01.02.2024 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 13,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.02.2024г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2024г. по 31.01.2025г. |
| 3 | Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе: Осипова Валентина Васильевна, кв. 44 Яковлева Юлия Владимировна, кв. 61 Анисимова Евгения Викторовна, кв. 68 с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (п.п 4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ). |
| 4 | Наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД). |
| 5 | Из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД – Яковлеву Юлию Владимировну (кв. 61) на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ. |

| | |
|---|--|
| 6 | Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 2/2018 от 27.02.2018г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбор уполномоченных лиц от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 46/2015 от 22.07.2015г. |
| 7 | Определение порядка оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД. |
| 8 | Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 85, дом 12, квартира 61. |
| Общее собрание правомочно - Кворум имеется | |
| Приглашенные лица – отсутствуют | |

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания **Яковлеву Юлию Владимировну**, собственника кв. 61, которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

| 1 | Выбрать председателем собрания Яковлеву Юлию Владимировну – кв.61, секретарем собрания – Анисимову Евгению Викторовну - кв. 68. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания. | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|----|----------------|----------------|--------|----------|----------|--------------|----------|----------|
| Собственники РЕШИЛИ: | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 35%; text-align: center;"><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></th> <th style="width: 35%; text-align: center;"><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ЗА</td> <td style="text-align: center;">1821,53</td> <td style="text-align: center;">52,11 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПРОТИВ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td style="text-align: center;">0</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </tbody> </table> | | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> | ЗА | 1821,53 | 52,11 % | ПРОТИВ | 0 | 0 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> | | | | | | | | | | | |
| ЗА | 1821,53 | 52,11 % | | | | | | | | | | | |
| ПРОТИВ | 0 | 0 | | | | | | | | | | | |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 | | | | | | | | | | | |
| БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать председателем собрания Яковлеву Юлию Владимировну – кв.61, секретарем собрания – Анисимову Евгению Викторовну - кв. 68. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания. | | | | | | | | | | | | | |

| 2 | Утвердить с 01.02.2024 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 13,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.02.2024г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2024г. по 31.01.2025г. | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|----|----------------|----------------|--------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Собственники РЕШИЛИ: | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 35%; text-align: center;"><i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i></th> <th style="width: 35%; text-align: center;"><i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">ЗА</td> <td style="text-align: center;">1701,13</td> <td style="text-align: center;">48,66 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПРОТИВ</td> <td style="text-align: center;">75,70</td> <td style="text-align: center;">2,17 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</td> <td style="text-align: center;">44,70</td> <td style="text-align: center;">1,28 %</td> </tr> </tbody> </table> | | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> | ЗА | 1701,13 | 48,66 % | ПРОТИВ | 75,70 | 2,17 % | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 44,70 | 1,28 % |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> | | | | | | | | | | | |
| ЗА | 1701,13 | 48,66 % | | | | | | | | | | | |
| ПРОТИВ | 75,70 | 2,17 % | | | | | | | | | | | |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 44,70 | 1,28 % | | | | | | | | | | | |
| БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение утвердить с 01.02.2024 плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,00 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., плату за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 2,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., а всего 13,50 руб. за 1кв.м. жилого/нежилого помещения в мес., в многоквартирном доме, и утвердить с 01.02.2024г. соразмерный тарифу перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.02.2024г. по 31.01.2025г. | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|-----------------------------|--|
| 3 | <p>Выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:</p> <p style="text-align: center;">Осипова Валентина Васильевна, кв. 44 Яковлева Юлия Владимировна, кв. 61 Анисимова Евгения Викторовна, кв. 68</p> <p>с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (п.п 4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).</p> |
| Собственники РЕШИЛИ: | |

| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
|--------------|--|--|
| ЗА | 1 821,53 | 52,11 % |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение выбрать членов Совета многоквартирного дома на неопределенный срок (до переизбрания) в составе:
Осипова Валентина Васильевна, кв. 44
Яковлева Юлия Владимировна, кв. 61
Анисимова Евгения Викторовна, кв. 68
с наделением их правами, предусмотренными ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, в т.ч. полномочиями, от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД, принятия решений прямым большинством о текущем ремонте общего имущества в МКД (п.п 4.2 п.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

| 4 | Наделить членов совета МКД от имени всех собственников помещений в МКД, на общих собраниях членов совета МКД правом, решать вопросы о составе членов совета МКД, то есть правом замены действующего члена совета МКД (прекращение полномочий) на иного собственника помещения МКД (наделение полномочиями как члена совета МКД). | |
|-----------------------------|--|--|
| Собственники РЕШИЛИ: | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 1 821,53 | 52,11 % |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

| 5 | Из числа членов совета МКД выбрать Председателем совета МКД – Яковлеву Юлию Владимировну (кв. 61) на неопределенный срок (до переизбрания) с наделением правами, предусмотренными ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, а также с правами от имени всех собственников помещений в МКД согласования, утверждения и подписания плана работ, сметной документации и актов выполненных работ. | |
|-----------------------------|---|--|
| Собственники РЕШИЛИ: | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 1791,73 | 51,25 % |
| ПРОТИВ | 29,80 | 0,86 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |

| 6 | Утвердить условия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 2/2018 от 27.02.2018г., заключенного с ООО «Ангарская жилищная компания» (ИНН 3801125046) и выбор уполномоченных лиц от имени всех собственников помещений, расположенных в МКД, подписать дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом № 46/2015 от 22.07.2015г. | |
|-----------------------------|--|--|
| Собственники РЕШИЛИ: | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 1791,73 | 51,25 % |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 29,80 | 0,86 % |

| | |
|---|--|
| 7 | Определение порядка оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии |
|---|--|

| | | |
|---|--|--|
| исправных общедомовых приборов учета) | | |
| Собственники РЕШИЛИ: | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 1765,93 | 50,52 % |
| ПРОТИВ | 55,6 | 1,59 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить порядок оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД - ежемесячно по фактическому потреблению (при наличии исправных общедомовых приборов учета) | | |

| | | |
|---|---|--|
| 8 | Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 85, дом 12, квартира 61. | |
| Собственники РЕШИЛИ: | | |
| | <i>Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников</i> | <i>% от принявших участие в общем собрании собственников</i> |
| ЗА | 1732,83 | 49,57 % |
| ПРОТИВ | 88,70 | 2,54 % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ принято решение определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, квартал 85, дом 12, квартира 61. | | |

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 1 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 1л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 64 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 3 л.

Председатель собрания _____

Яковлева Юлия Владимировна, кв. 61

Секретарь собрания _____

Анисимова Евгения Викторовна, кв. 68