

**Перечень и периодичность работ с указанием размера платы за  
 содержание и ремонт имущества многоквартирного дома  
 5-эт (с мусоропроводом) 12а микрорайон дом 13 (на 2021 год)**

| Необходимый перечень работ   | Сумма в<br>месяц | Сумма в<br>год | Стоимость<br>руб/м2 | Периодичность работ   |
|--|------------------|----------------|---------------------|---|
| <b>I. Работы по содержанию помещений общего пользования и уборке земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> | 18741,12         | 224893,44      | 4,30                | Подметание пола лестн. площ. и маршей -2 раза в нед.<br>Мытье полов л/кл - 1раз в месяц. Генеральная уборка - 1 раз в год(апрель-май). Уборка подвальных и чердачных помещений по мере необходимости.<br>Подметание или мытье полов в м/камер-4раза в месяц (по сезону: холод период года-подметание, тепл период-мытьё)<br>- Уборка(очистка) загрузочных клапанов - 1 раз в месяц<br>- Мытье стен м/кам водой - раз в месяц(с мая по сентяб)<br>-Подметание тер-рии в дни с сильн. осад -2 раза в неделю<br>-Подметание территории в дни без осадков или с осадками до 2см: 2 раза в неделю<br>-Уборка мусора с газонов, в том числе уборка газонов от листьев, сучьев, травы -1 раз в месяц<br>-Уборка газонов от случайн. мусора – 3 раза в неделю.<br>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в 3 суток(в рабочие дни)<br>- Сдвигка снега при снегопаде(крыльца,проходы):1 раз в день(в рабочие дни)<br>- Подметание снега с крылец при снегопаде:1 раз в день (в рабочие дни)<br>- Покос газонов - 2 раза за сезон<br>- Мезанизированная уборка снега- по необходдимости<br>Выкатка контейнеров в дни отгрузки ТКО (по графику) |
| <b>II. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |                  |                | 1,70                |   |
| 1. Осмотр и укреплён в/ст труб, колен, ворон   | 435,84           | 5230,08        | 0,10                | 1 раз в год, Укрепление -по необход-ти в пределах суммы   |
| 2. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение мелких ремонтов. Промывка системы.    | 1961,28          | 23535,36       | 0,45                | осмотр с составлением описи(весенний и осенний) -2 раз в год; проведение мелких ремонтов(устранение течей)-по необходимости; промывка-1 раз в год   |
| 3. Смена отдельных участков трубопро-водов ХВС и ГВС   | 348,672          | 4184,06        | 0,08                | по необходимости в пределах годовой суммы   |
| 4. Прочистка и смена при необходимости отдельных участков трубопровода канализац   | 435,84           | 5230,08        | 0,10                | по необходимости в пределах годовой суммы   |
| 5. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.   | 217,92           | 2615,04        | 0,05                | По мере необходимости, в пределах годовой суммы   |
| 6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий. Ремонт и укрепление входных, тамб-ных, подв-ных и м/кам дверей                           | 435,84           | 5230,08        | 0,10                | 2 раза в год, в пределах годовой суммы  |
| 7. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов  | 217,92           | 2615,04        | 0,05                | 1 раз в три года  |
| 8. Удаление наледей, сосулек с элементов кровли, очистка желобов от мусора   | 653,76           | 7845,12        | 0,15                | по необходимости в пределах годовой суммы   |
| 9. Устранение протечек кровли  | 305,09           | 3661,06        | 0,07                | по необходимости в пределах годовой суммы   |
| 10. Ремонт крылец, отмосток, примыканий козырьков  | 653,76           | 7845,12        | 0,15                | в пределах годовой суммы по необходимости   |

|  |                 |                  |              |   |
|--|-----------------|------------------|--------------|---|
| 11. Ремонт и утепление межпанельных швов   | 217,92          | 2615,04          | 0,05         | по необходимости в пределах годовой суммы                             |
| 12. Ремонт изоляции трубопроводов отопления и гор. водоснабжения   | 348,672         | 4184,064         | 0,08         | по необходимости в пределах годовой суммы                             |
| 13. Ремонт и осмотр МАФ.   | 740,93          | 8891,136         | 0,17         | 1 раз в год-осмотр. По необходимости-мелкий ремонт                    |
| 14. Ремонт и опрессовка т/узла   | 217,92          | 2615,04          | 0,05         | 1 раз в год.  |
| 15. Ремонт ВРУ   | 217,92          | 2615,04          | 0,05         | 1 раз в год   |
| <b>III. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>  |                 |                  | <b>2,38</b>  |   |
| 1. Проверка исправности канализационных вытяжек  | 217,92          | 2615,04          | 0,05         | 2 раз в год   |
| 2. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах  | 261,50          | 3138,05          | 0,06         | 2 раз в год   |
| 3. Содержание и мелкий ремонт электрооборудования здания, в том числе замеры сопротивления изоляции проводов   | 1830,53         | 21966,34         | 0,42         | Постоянно, замеры – по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года |
| 4. Содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч. заявочный ремонт(слесарь)  | 5230,08         | 62760,96         | 1,20         | постоянно в рабочие дни   |
| 5. Обслуживание общедомовых приборов учета   | 1961,28         | 23535,36         | 0,45         | 2 раза в месяц. Допуск-ежегодно                                       |
| 6. Аварийное обслуживание  | 871,68          | 10460,16         | 0,20         | Круглосуточно   |
| <b>IV. Дератизация и дезинсекция</b>   | 305,09          | 3661,056         | 0,07         | не реже 1 раза в год  |
| <b>V. Техническое обслуживание ВДГО</b>  | 1743,36         | 20920,32         | 0,40         | По договору   |
| <b>VI. Услуги по управлению МКД</b>  | 5665,92         | 67991,04         | 1,30         | ежемесячно  |
| <b>VII. Актуализация техпаспорта</b>   | 2179,20         | 26150,4          | 0,50         | по договору с БТИ   |
| <b>Итого затраты на содержание общего имущества МКД и услуги управления</b>  | <b>46416,96</b> | <b>557003,52</b> | <b>10,65</b> |   |
| Текущий ремонт инженерных систем и конструктивных элементов  | 8716,8          | 104601,6         | 2,00         | по согласованному с советом МКД плану в пределах поступивших средств  |
| <b>Всего</b>   | <b>55133,76</b> | <b>661605,12</b> | <b>12,65</b> |   |
| Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества МКД по ХВС, ГВС, эл. энергии и водоотведению (по нормативам - ежемесячно с перерасчетом 1 раз в год по фактическому потреблению, при наличии исправных общедомовых приборов учета) |                 |                  |              |   |
| <b>Другие рекомендуемые работы</b>   |                 |                  |              |   |
| 1. Ремонт кровли   |                 |                  | 0,00         | не запланировано  |
| 2. Установка регулировочной арматуры   |                 |                  | 0,00         | не запланировано  |
| 3. Замена оконных рам в местах общ. пользования  |                 |                  | 0,00         | не запланировано  |
| 4. Мероприятия по энергосбережению   |                 |                  | 0,00         | не запланировано  |
| 5. Госповерка приборов учета   |                 |                  | 0,00         | не запланировано  |
| 6. Обработка деревянных конструкций кровли и испытание ограждений  |                 |                  | 0,00         | не запланировано  |
| 7. Ремонт асфальтовых покрытий(ямочный)  |                 |                  | 0,00         | не запланировано  |
| 8. Установка нового надворного оборудования и элементов благоустройства. Озеленение  |                 |                  | 0,00         | не запланировано  |

"СОГЛАСОВАНО"

*Председатель  
Совета МКД  
12.04.13*

*Митин*

*А.И. Тихонов*