

Протокол № 1/2021/ 9-26
Общего, внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 26 9 микрорайона г. Ангарска

г. Ангарск

« 05 » апреля 2021г.

Общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме открылось	15 марта 2021 (18-00ч. местного времени) во дворе многоквартирного дома 26 9 микрорайона г. Ангарска
Срок проведения общего собрания собственников	с 15.03.2021 19-00 ч. местного времени
	по 31.03.2021 20-00 ч. местного времени
Место проведение общего собрания	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 26 дом
Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 26 дом, 67 квартира
Место хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области - г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 1, корп. 1
Протокол общего собрания оформлен секретарем общего собрания, избранным решением общего собрания.	

Содержательная часть протокола общего собрания

Адрес многоквартирного дома	Иркутская обл., г. Ангарск, 9 микрорайон, 26 дом
Вид общего собрания	внеочередное
Форма общего собрания собственников	Очное - заочное голосование

Вводная часть протокола общего собрания

Инициатор проведения общего собрания	Карасева Ирина Викторовна, собственник жилого помещения № 67 (собственность 38:26:040402:154:46/6 от 07.03.2013г.)
- собственники жилых помещений	3 897,60 кв.м.
- собственники нежилых помещений	0
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	3 897,60
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, и них	2212,81(56,77 %)
- в очной части собрания	1856,06
- в заочной части собрания	356,75

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания Карасеву И.В. - 67 кв.
2. Выбрать секретарем собрания Самойлову Е.А. - 70 кв.
3. Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
4. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД:
- капитальный ремонт фасада.
5. Утвердить срок проведения/окончания капитального ремонта общего имущества МКД: путём переноса на более ранний - 2021 г.
6. Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД:
- за счёт средств регионального оператора.
7. Обратится в уполномоченный орган (в т.ч. Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области) от имени всех собственников МКД с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в более ранние сроки.
8. Избрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД обратиться в уполномоченный орган с заявлением необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в более ранние сроки Карасеву Ирину Викторовну (кв.67).
9. Назначить лицом, представляющим интересы собственников на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД Карасеву Ирину Викторовну (кв.67).
10. Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приёмке выполненных работ ООО «АЖК».
11. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 9 микрорайона, дом 26, квартиры 67.

Общее собрание правомочно - Кворум имеется

Приглашенные лица – отсутствуют

Основная часть протокола общего собрания

Собственники помещений **СЛУШАЛИ** инициатора собрания Карасеву Ирину Викторовну - 67кв., которая **ВЫСТУПИЛА** по всем вопросам повестки дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома и которым **ПРЕДЛОЖЕНО**:

1	Выбрать председателем собрания Карасеву И.В. - 67 кв		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников		% от принявших участие в общем собрании собственников
	очная часть	заочная часть	
ЗА	356,75	1856,06	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Выбрать председателем собрания Карасеву И.В. - 67 кв			

2	Выбрать секретарем собрания Самойлову Е.А. - 70 кв..		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников		% от принявших участие в общем собрании собственников
	очная часть	заочная часть	
ЗА	356,75	1856,06	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Выбрать секретарем собрания Самойлову Е.А. - 70 кв..			

3	Наделить председателя и секретаря данного собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников		% от принявших участие в общем собрании собственников
	очная часть	заочная часть	
ЗА	356,75	1856,06	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме			

4	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: - капитальный ремонт фасад		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников		% от принявших участие в общем собрании собственников
	очная часть	заочная часть	
ЗА	356,75	1856,06	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: - капитальный ремонт фасад			

5	Утвердить срок проведения/окончания капитального ремонта общего имущества МКД: путём переноса на более ранний - 2021 г.	
Собственники РЕШИЛИ:		
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников	% от принявших участие в общем собрании собственников
	очная часть	заочная часть
ЗА	356,75	1856,06
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Утвердить срок проведения/окончания капитального ремонта общего имущества МКД: путём переноса на более ранний - 2021 г		

6	Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД: - за счёт средств регионального оператора		
----------	---	--	--

Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников		% от принявших участие в общем собрании собственников
	очная часть	заочная часть	
ЗА	356,75	1856,06	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества МКД: - за счёт средств регионального оператора			

7	Обратится в уполномоченный орган (в т.ч. Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области) от имени всех собственников МКД с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в более ранние сроки		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников		% от принявших участие в общем собрании собственников
	очная часть	заочная часть	
ЗА	356,75	1856,06	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Обратится в уполномоченный орган (в т.ч. Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области) от имени всех собственников МКД с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в более ранние сроки			

8	Избрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД обратиться в уполномоченный орган с заявлением необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в более ранние сроки Карасеву Ирину Викторовну (кв.67).		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников		% от принявших участие в общем собрании собственников
	очная часть	заочная часть	
ЗА	356,75	1856,06	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Избрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД обратиться в уполномоченный орган с заявлением необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в более ранние сроки Карасеву Ирину Викторовну (кв.67).			

9	Назначить лицом, представляющим интересы собственников на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД Карасеву Ирину Викторовну (кв.67).		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников		% от принявших участие в общем собрании собственников
	очная часть	заочная часть	
ЗА	356,75	1856,06	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Назначить лицом, представляющим интересы собственников на заседании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД Карасеву Ирину Викторовну (кв.67).			

10	Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приёмке выполненных работ ООО «АЖК»		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников		% от принявших участие в общем собрании собственников
	очная часть	заочная часть	
ЗА	356,75	1856,06	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приёмке выполненных работ ООО «АЖК»			

11	Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 9 микрорайона, дом 26, квартиры 67		
Собственники РЕШИЛИ:			
	Кол-во голосов принявших участие в общем собрании собственников		% от принявших участие в общем собрании собственников
	очная часть	заочная часть	
ЗА	356,75	1856,06	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0	0
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Ангарск, 9 микрорайона, дом 26, квартиры 67			

Протокол составлен в соответствии с Приказом № 44/пр от 28.01.2019 Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение № 1 – реестр собственников помещений в МКД – 1экз. на 2 л.;

Приложение № 2 - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД- 1экз. на 1л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 1 экз. на 1л.

Приложение № 4 – список собственников помещений МКД, присутствующие на общем собрании – 1экз. на 3л.

Приложение № 5 – решения собственников помещений в МКД – 64 л.

Приложение № 6 – акт о размещении копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз.

Председатель собрания



Карасева Ирина Викторовна (67 кв.)

Секретарь собрания



Самойлова Елена Андреевна (70 кв.)